CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

			SUPERFICIE (m2)	EDIFICABILIDAD (m2/m2)	APROVECHAMIENTO (m2)	
TERCIARIO-COMERCIAL	TERCIARIO-COMERCIAL	E1	8800,99			
		E2	7783,36			
		E3	28560,03		50000	
		E4	38290,40			
		E5	11041,92			
	EQUIPAMIENTO SOCIAL	ES	18189,72	0,484		8800,99
	ESPACIO LIBRE PÚBLICO		6454,69			
	VÍA URBANA		21793,27			
	ZONA VERDE PÚBLICA		79104,63			
S.G.T.C.	VÍA URBANA		31177,00			
S.G.E.L.	ESPACIO LIBRE PÚBLICO		7420,08			
	VÍA URBANA		5232,07			
	PARQUE URBANO		737679,15			
TOTAL			**1001507,31**		**50000**	**8800,99**

E 1
E 2
E 3
E 4
E 5
ES
VU 1
VU 2
VU 3
PARQUE URBANO
AE1
AE2
AE3
AE4
EL-1
EL-2
EL-3
B-4
Polígono

Vía urbana
Terciario-comercial
Espacio libre público
Equipamiento social
Zona verde pública
Parque urbano

9422001.7
FEBRERO 2009

4ª MODIFICACIÓN
PLAN PARCIAL
SECTOR 15 SALBURUA

VITORIA-GASTEIZ

SASKI BASKONIA, S.A.D.



1/2000

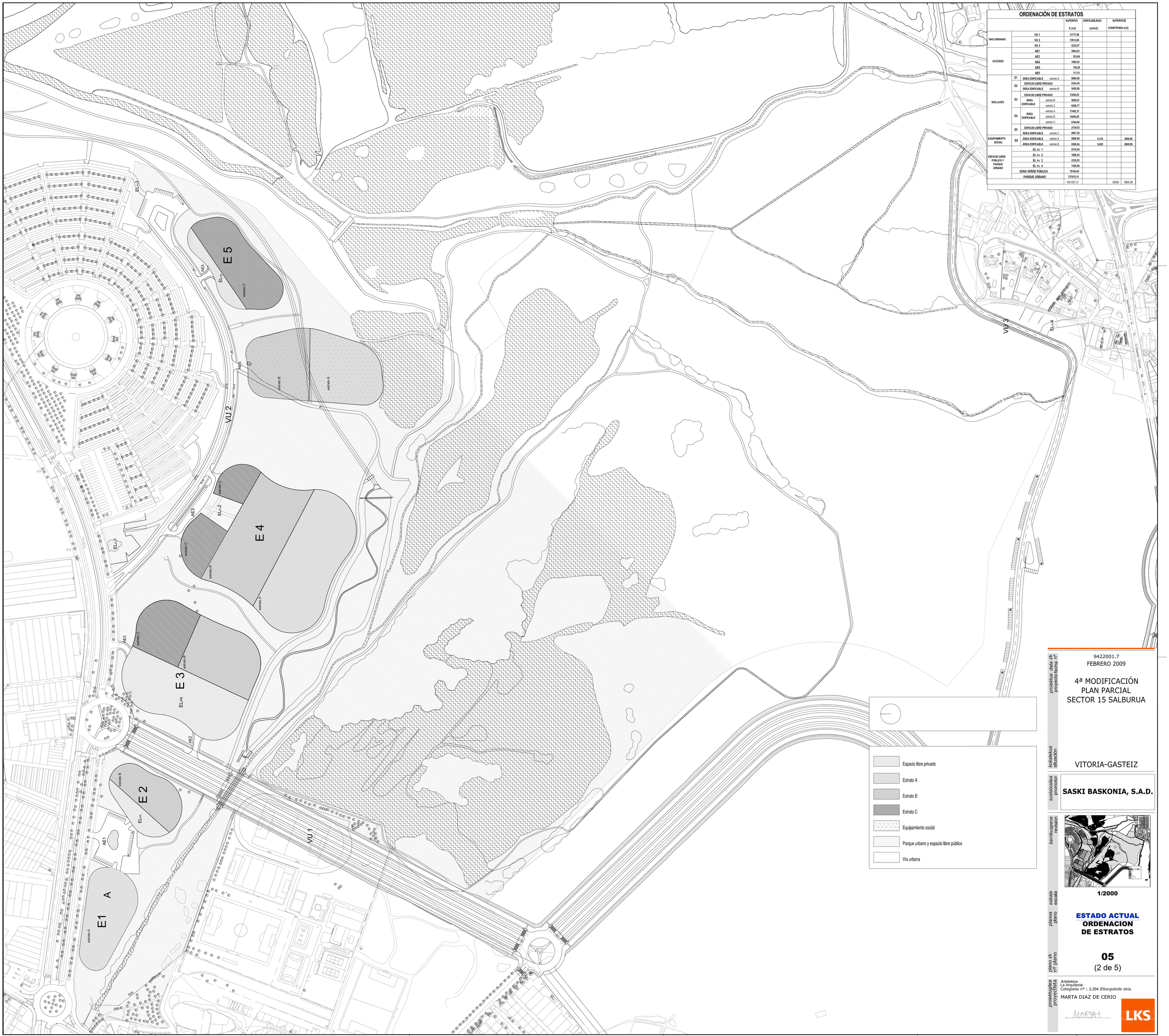
ESTADO ACTUAL
CALIFICACION PORMENORIZADA

04
(1 de 5)

Arkitektoa
La Arquitecta
Colegiada nº : 2.294 *Elkargokide zkia.*
MARTA DIAZ DE CERIO

ORDENACIÓN DE ESTRATOS

				SUPERFICI E (m2)	EDIFICABILIDAD (m2/m2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m2)	
VIAS URBANAS	VU 1			21177,00			
	VU 2			13912,06			
	VU 3			5232,07			
ACCESOS	AE1			5084,83			
	AE3			533,66			
	AE4			1900,93			
	AE5			190,28			
	AE5			171,51			
ENCLAVES	E1	ÁREA EDIFICABLE	estrato A	8800,99			
	E2	ESPACIO LIBRE PRIVADO		2304,48			
		ÁREA EDIFICABLE	estrato B	5428,88			
	E3	ESPACIO LIBRE PRIVADO		13296,25			
		ÁREA EDIFICABLE	estrato B	9005,01			
			estrato C	6250,77			
	E4	ÁREA EDIFICABLE	estrato A	17462,31			
			estrato B	14484,95			
			estrato C	6344,04			
	E5	ESPACIO LIBRE PRIVADO		2134,63			
		AREA EDIFICABLE	estrato C	8907,29			
EQUIPAMIENTO SOCIAL	E6	ÁREA EDIFICABLE	estrato A	9668,88	0,310		3000,00
		AREA EDIFICABLE	estrato B	8500,84	0,682		5800,99
ESPACIO LIBRE PÚBLICO Y PARQUE URBANO	EL PU 1			2310,44			
	EL PU 2			1808,42			
	EL PU 3			2335,83			
	EL PU 4			7420,08			
	ZONA VERDE PÚBLICA			79104,63			
	PARQUE URBANO			727675,15			
				1001507,31		50000	8800,99



9422001.7
FEBRERO 2009

4ª MODIFICACIÓN
PLAN PARCIAL
SECTOR 15 SALBURUA

VITORIA-GASTEIZ

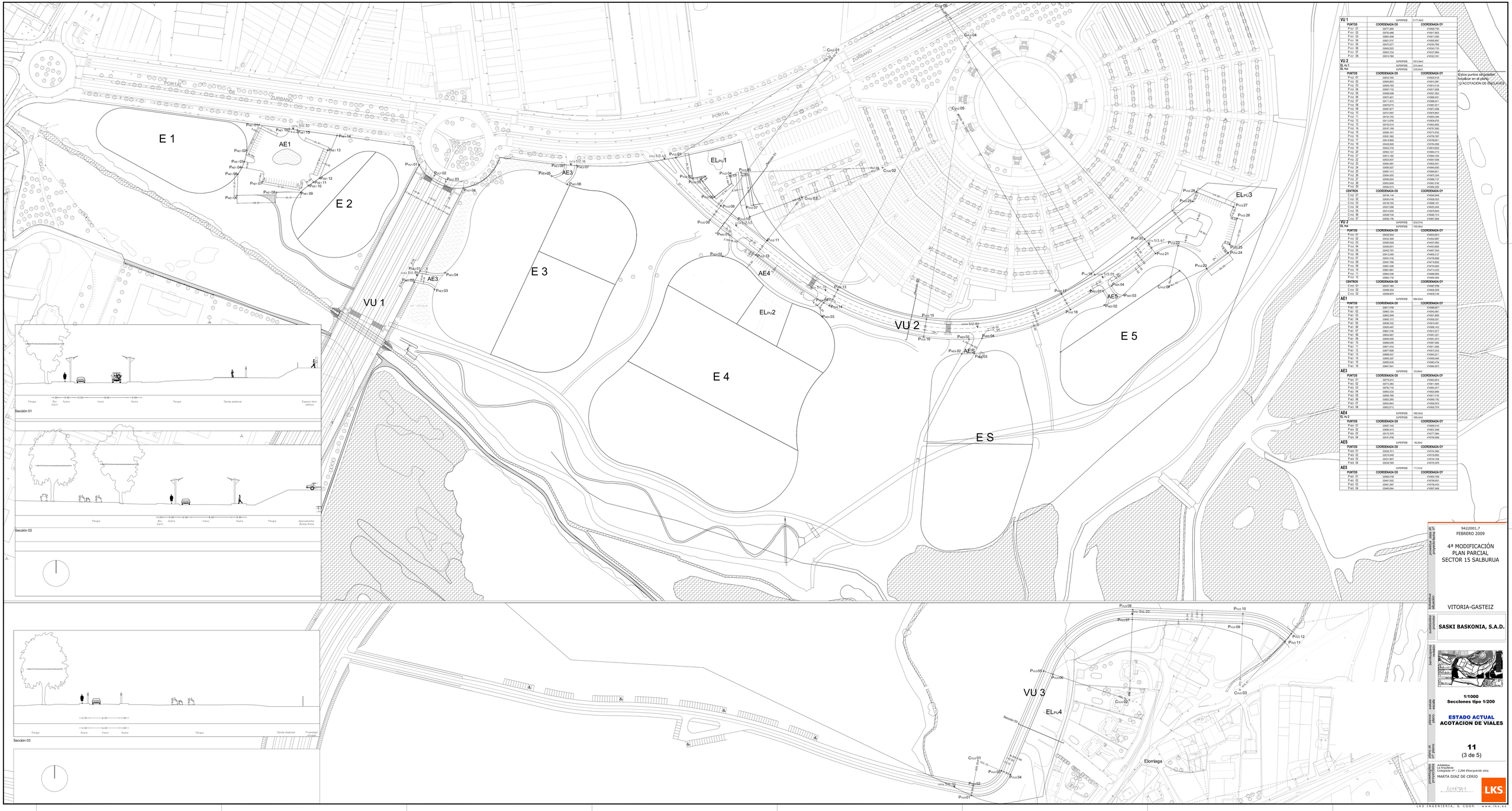
SASKI BASKONIA, S.A.D.

1/2000

ESTADO ACTUAL
ORDENACION
DE ESTRATOS

05
(2 de 5)

Arkitektoa
La Arquitecta
Colegiada nº : 2.294 *Elkargokide zkia.*
MARTA DIAZ DE CERIO



VU 1 — SUPERFICIE: 3177,00m2

PUNTOS	COORDENADA OE	COORDENADA OY
P-U1 01	529777,269	4745929,756
P-U1 02	529752,488	4745917,826
P-U1 03	529804,558	4745911,695
P-U1 04	529821,747	4745893,697
P-U1 05	529475,577	4745785,769
P-U1 06	529492,203	4745843,710
P-U1 07	529522,724	4745727,884
P-U1 08	529516,766	4745722,767

VU 2 — SUPERFICIE: 1913,99m2

EL PU 1 — SUPERFICIE: 2310,85m2

EL PU 2 — SUPERFICIE: 2328,85m2

PUNTOS	COORDENADA OE	COORDENADA OY
P-U2 01	529321,709	4745929,8135
P-U2 02	529318,903	4745915,391
P-U2 03	529308,780	4745914,2138
P-U2 04	529307,710	4745913,2138
P-U2 05	529308,508	4745921,3923
P-U2 06	529314,401	4745956,3401
P-U2 07	529113,913	4745886,4471
P-U2 08	529079,673	4745887,3527
P-U2 09	529087,927	4745874,458
P-U2 10	529137,053	4745874,9943
P-U2 11	529124,702	4745853,2284
P-U2 12	529118,555	4745853,2284
P-U2 13	529116,910	4745853,9502
P-U2 14	529187,109	4745797,9265
P-U2 15	529299,167	4745774,3762
P-U2 16	529281,3982	4745758,7887
P-U2 17	529418,5828	4745780,8351
P-U2 18	529428,5826	4745784,3958
P-U2 19	529452,3725	4745818,8123
P-U2 20	529502,1327	4745854,5174
P-U2 21	529511,1182	4745841,213
P-U2 22	529535,9237	4745847,9358
P-U2 23	529561,5991	4745825,9871
P-U2 24	529585,9327	4745842,9393
P-U2 25	529587,1613	4745846,9393
P-U2 26	529534,3935	4745875,3349
P-U2 27	529509,9343	4745892,7137
P-U2 28	529533,9935	4745911,9185
P-U2 29	529531,7613	4745914,9185

CENTROS — SUPERFICIE: 5232,07m2

CENTROS	COORDENADA OE	COORDENADA OY
C-U2 01	529736,744	4746042,9445
C-U2 02	529545,416	4745883,5562
C-U2 03	529109,702	4745896,1351
C-U2 04	529227,8388	4746053,5436
C-U2 05	529313,929	4745879,3640
C-U2 06	529298,7106	4746061,7315
C-U2 07	529536,1781	4746007,3946

VU 3 — SUPERFICIE: 5232,07m2

PUNTOS	COORDENADA OE	COORDENADA OY
P-U3 01	529332,5524	4744532,5972
P-U3 02	529322,3626	4744542,6597
P-U3 03	529363,3626	4744537,5552
P-U3 04	529369,9872	4744553,9695
P-U3 05	529432,7561	4744627,3545
P-U3 06	529412,9455	4744654,2127
P-U3 07	529491,4162	4744738,9898
P-U3 08	529491,7956	4744738,9926
P-U3 09	529521,4296	4744764,5449
P-U3 10	529521,4296	4744764,5449
P-U3 11	529564,5556	4744803,7008
P-U3 12	529600,7700	4744834,9340

CENTROS — SUPERFICIE: 1925,00m2

CENTROS	COORDENADA OE	COORDENADA OY
C-U3 01	529537,1901	4744607,9756
C-U3 02	529499,3256	4744630,5636
C-U3 03	529568,8875	4744638,5166

AE1 — SUPERFICIE: 559,57m2

PUNTOS	COORDENADA OE	COORDENADA OY
P-AE1 01	529717,4769	4745963,5917
P-AE1 02	529722,1364	4745961,7997
P-AE1 03	529802,1364	4745914,8909
P-AE1 04	529805,7013	4745926,2201
P-AE1 05	529696,5202	4745914,5451
P-AE1 06	529595,4497	4745898,7433
P-AE1 07	529521,9188	4745912,5317
P-AE1 08	529634,9827	4745911,2201
P-AE1 09	529659,9598	4745911,2272
P-AE1 10	529668,8369	4745907,4462
P-AE1 11	529713,9163	4745912,2989
P-AE1 12	529677,8984	4745915,5333
P-AE1 13	529666,9037	4745943,2371
P-AE1 14	529695,3267	4745955,3490
P-AE1 15	529653,8764	4745963,4794
P-AE1 16	529621,8341	4745964,3870

AE3 — SUPERFICIE: 333,89m2

PUNTOS	COORDENADA OE	COORDENADA OY
P-AE3 01	529779,2913	4745922,8574
P-AE3 02	529772,3963	4745911,5605
P-AE3 03	529752,7783	4745914,9377
P-AE3 04	529802,4230	4745925,8880
P-AE3 05	529800,7686	4745911,3155
P-AE3 06	529825,2993	4745909,1782
P-AE3 07	529824,8943	4745909,9575
P-AE3 08	529822,9713	4745909,7079

AE4 — SUPERFICIE: 1900,03m2

EL PU 2 — SUPERFICIE: 1908,40m2

PUNTOS	COORDENADA OE	COORDENADA OY
P-E4 01	529597,7447	4745959,4142
P-E4 02	529595,4473	4745972,9468
P-E4 03	529179,7979	4745777,5864
P-E4 04	529181,0795	4745762,9768

AE5 — SUPERFICIE: 180,29m2

PUNTOS	COORDENADA OE	COORDENADA OY
P-AE5 01	529526,7613	4745764,5962
P-AE5 02	529519,5408	4745758,9369
P-AE5 03	529531,9857	4745742,1838
P-AE5 04	529539,7606	4745753,3979

AE5 — SUPERFICIE: 171,01m2

PUNTOS	COORDENADA OE	COORDENADA OY
P-AE5 01	529545,4756	4745922,7509
P-AE5 02	529541,9302	4745756,9361
P-AE5 03	529481,2987	4745756,9435
P-AE5 04	529483,5644	4745807,9468

Estos puntos se pueden localizar en el plano 12-ACOTACION DE ENLACES

9422001.7
FEBRERO 2009

4ª MODIFICACIÓN
PLAN PARCIAL
SECTOR 15 SALBURUA

VITORIA-GASTEIZ

SASKI BASKONIA, S.A.D.

1/1000
Secciones tipo 1/200

ESTADO ACTUAL
ACOTACION DE VIALES

11
(3 de 5)

Arkitekto
Arquitecto
Colegiatua nº: / 2.294 Elkargokide zka.
MARTA DIAZ DE CERIO

LKS



E1	SUPERFICIE TOTAL:	8893.89m2
	SUP. ESTRATO A:	8893.89m2
PUNTOS	COORDENADA OX	COORDENADA OY
P1= 01	529453.948	4745713.878
P1= 02	529484.642	4745643.968
P1= 03	529536.2643	4745583.3975
P1= 04	529603.1386	4745553.5120
P1= 05	529585.5958	4745511.3701
P1= 06	529485.3287	4745585.4056
CENTROS	COORDENADA OX	COORDENADA OY
C1= 01	529474.946	4745661.8214
C1= 02	529481.3969	4745617.9414
C1= 03	529559.6174	4745642.9618
C1= 04	529581.3553	4745642.7354
E2	SUPERFICIE TOTAL:	7763.56m2
	SUP. ESPACIO LIBRE:	2254.40m2
	SUP. ESTRATO B:	5439.56m2
PUNTOS	COORDENADA OX	COORDENADA OY
P2= 01	529699.1302	4745907.4972
P2= 02	529613.9870	4745843.4936
P2= 03	529727.2431	4745695.8983
P2= 04	529784.5351	4745804.5175
P2= 05	529710.4153	4745907.2916
CENTROS	COORDENADA OX	COORDENADA OY
C2= 01	529687.2991	4745875.5333
C2= 02	529653.8163	4745852.6172
C2= 03	529713.8510	4745845.1853
C2= 04	529727.0464	4745812.6029
E3	SUPERFICIE TOTAL:	29560.03m2
	SUP. ESPACIO LIBRE:	1206.35m2
	SUP. ESTRATO B:	3853.01m2
	SUP. ESTRATO C:	8258.77m2
PUNTOS	COORDENADA OX	COORDENADA OY
P3= 01	529654.6207	4745822.2810
P3= 02	529651.1048	4745782.0999
P3= 03	529681.7363	4745726.4843
P3= 04	529684.2594	4745744.0479
P3= 05	529668.2029	4745833.8722
P3= 06	529652.0157	4745852.6172
P3= 07	529713.8510	4745813.1767
P3= 08	529727.0464	4745812.6029
CENTROS	COORDENADA OX	COORDENADA OY
C3= 01	529776.5545	4745813.2048
C3= 02	529612.1194	4745790.8805
C3= 03	529621.7468	4745770.8918
C3= 04	529721.7197	4745822.2181
C3= 05	529681.4452	4745852.6172
C3= 06	529696.6090	4745862.7850
C3= 07	529684.3642	4745883.2547
E 4	SUPERFICIE TOTAL:	39290.45m2
	SUP. ESTRATO A:	1740.21m2
	SUP. ESTRATO B:	14484.35m2
	SUP. ESTRATO C:	23065.89m2
PUNTOS	COORDENADA OX	COORDENADA OY
P4= 01	529586.2445	4745713.1774
P4= 02	529588.2697	4745529.8975
P4= 03	529559.2951	4745595.1387
P4= 04	529155.4395	4745847.5210
P4= 05	529180.1358	4745719.9634
P4= 06	529143.4372	4745705.9352
P4= 07	529180.1930	4745706.1930
P4= 08	529124.4649	4745747.1783
P4= 09	529084.0725	4745768.7721
P4= 10	529121.5923	4745808.5917
P4= 11	529121.2875	4745813.7791
P4= 12	529031.1953	4745795.9352
CENTROS	COORDENADA OX	COORDENADA OY
C4= 01	529574.7933	4745838.1388
C4= 02	529665.1657	4745875.2906
C4= 03	529552.9668	4745845.4180
C4= 04	529496.4358	4745841.2788
C4= 05	529342.2738	4745933.5490
C4= 06	529132.6208	4745748.3644
C4= 07	529180.7013	4745982.9813
C4= 08	529073.1554	4745767.2783
E 5	SUPERFICIE TOTAL:	19185.72m2
	SUP. ESTRATO B:	5855.84m2
	SUP. ESTRATO A:	9888.88m2
PUNTOS	COORDENADA OX	COORDENADA OY
P5= 01	529278.6310	4745572.8339
P5= 02	529356.0364	4745643.2858
P5= 03	529328.8841	4745644.3883
P5= 04	529369.3238	4745717.7653
P5= 05	529396.3037	4745830.5490
P5= 06	529369.3199	4745880.7697
P5= 07	529377.4024	4745724.2246
P5= 08	529347.4161	4745742.9394
P5= 09	529318.8783	4745739.9205
P5= 10	529285.0371	4745713.8547
CENTROS	COORDENADA OX	COORDENADA OY
C5= 01	529366.3208	4745774.9909
C5= 02	529334.4098	4745802.1074
C5= 03	529373.8864	4745806.7175
C5= 04	529351.1169	4745743.2865
C5= 05	529323.2738	4745842.8288
C5= 06	529317.7221	4745711.6793
E S	SUPERFICIE TOTAL:	10341.82m2
	SUP. ESPACIO LIBRE:	2124.93m2
	SUP. ESTRATO C:	8007.89m2
PUNTOS	COORDENADA OX	COORDENADA OY
P5= 01	529417.544	4745719.90
P5= 02	529468.83	4745697.55
P5= 03	529503.53	4745730.55
P5= 04	529533.84	4745752.99
P5= 05	529551.37	4745792.67
P5= 06	529547.99	4745806.72
P5= 07	529509.21	4745819.16
P5= 08	529488.23	4745807.31
P5= 09	529472.55	4745788.45
P5= 10	529445.32	4745764.62
P5= 11	529418.27	4745746.27
CENTROS	COORDENADA OX	COORDENADA OY
C5= 01	529447.94	4745719.51
C5= 02	529451.05	4745629.87
C5= 03	529516.61	4745784.32
C5= 04	529520.77	4745805.16
C5= 05	529440.11	4745848.55
C5= 06	529458.78	4745745.84
PUNTOS	COORDENADA OX	COORDENADA OY
P6 01	529856.11	4745854.47
P6 02	529734.18	4745841.50
P6 03	529627.66	4745908.22
P6 04	529566.89	4745842.38
P6 05	529648.88	4745739.23
P6 06	529873.17	4745809.00
P6 07	529928.19	4745808.41
P6 08	529885.91	4745732.61
P6 09	529181.02	4745720.95
P6 10	529155.73	4745643.23
P6 11	529284.65	4745650.71
P6 12	529390.21	4745649.45
P6 13	529419.20	4745741.78
P6 14	529537.08	4745822.93

9422001.7
FEBRERO 2009

4ª MODIFICACIÓN
PLAN PARCIAL
SECTOR 15 SALBURUA

VITORIA-GASTEIZ

SASKI BASKONIA, S.A.D.



1/1000

ESTADO ACTUAL
ACOTACION
DE ENCLAVES

12
(4 de 5)

Arkitekto
Arquitecto
Colegiada nº: 2.294 Elkargokide zka.
MARTA DIAZ DE CERIO

LKS

LKS INGENIERÍA, S. COOP. - www.lks.es



		ES	E1	E2	E3	E4	E5
Area mediadora de la edificación	Zona verde pública	-	10m	5m	5m	5m	4,5 m
	Espacio libre público	-	-	-	-	4,5m	-
	Parcelas calificadas	-	-	4,5m	4,5m	4,5m	4,5m
	Espacio libre privado	-	-	3m	3m	-	3m
Retranqueo area de estacionamiento en espacios libres privados		-	-	3m	3m	-	3m
Parcela mínima(m2)		-	-	3000	3000	2500	3000
Frente mínimo a espacio libre privado y zona verde		-	-	50m	35m	20m	50m
Ocupación máxima	Estrato A	35%	44%	-	-	70%	-
	Estrato B	50%	-	70%	70%	50%	-
	Estrato C	-	-	-	70%	70%	70%

9422001.7
FEBRERO 2009

4ª MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL SECTOR 15 SALBURUA

VITORIA-GASTEIZ

SASKI BASKONIA, S.A.D.

1/1000

ESTADO ACTUAL ALINEACIONES Y RASANTES

13
(5 de 5)

Arkitektura
Arquitectura
Colegiada nº: 2.294 Elkargokide zkia.
MARTA DIAZ DE CERIO

LKS

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

			SUPERFICIE (m2)	EDIFICABILIDAD (m2/m2)	APROVECHAMIENTO (m2)	
TERCIARIO-COMERCIAL	TERCIARIO-COMERCIAL	E1	8800,99		50000	
		E2	7783,36			
		E3	28560,03			
		E4	38290,40			
		E5	11041,92			
	EQUIPAMIENTO SOCIAL	ES	18189,72	0,484		8800,99
	ESPACIO LIBRE PÚBLICO		6454,69			
	VÍA URBANA		21793,27			
	ZONA VERDE PÚBLICA		79104,63			
S.G.T.C.	VÍA URBANA		31177,00			
S.G.E.L.	ESPACIO LIBRE PÚBLICO		7420,08			
	VÍA URBANA		5232,07			
	PARQUE URBANO		737679,15			
TOTAL			**1001507,31**		**50000**	**8800,99**

E 1
E 2
E 3
E 4
E 5
ES
PARQUE URBANO
VU 1
VU 2
VU 3
AE1
AE2
AE3
EL-1
EL-2
EL-3
EL-4

Vía urbana
Terciario-comercial
Espacio libre público
Equipamiento social
Zona verde pública
Parque urbano

proiektua data zk. proyecto fecha nº: 9422001.7 FEBRERO 2009

4ª MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL SECTOR 15 SALBURUA

kokalekua situación: VITORIA-GASTEIZ

sustatzailea promotor: **SASKI BASKONIA, S.A.D.**

berrikuspena revisión



eskala escala: **1/2000**

plano plano: **MODIFICADO CALIFICACION PORMENORIZADA**

plano zk. nº plano: **04** (1 de 5)

proiektugilea proyectista:
Arkitektoa
La Arquitecta
Colegiada nº : 2.294 *Elkargokide zkia.*
MARTA DIAZ DE CERIO

LKS

ORDENACIÓN DE ESTRATOS

				SUPERFICI E (m2)	EDIFICABILIDAD (m2/m2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m2)	
VIAS URBANAS	VU 1			21177,00			
	VU 2			13912,06			
	VU 3			5232,07			
ACCESOS	AE1			5084,83			
	AE3			533,66			
	AE4			1900,93			
	AE5			190,28			
	AE5			171,51			
ENCLAVES	E1	ÁREA EDIFICABLE	estrato A	8800,99			
	E2	ESPACIO LIBRE PRIVADO		2304,48			
		ÁREA EDIFICABLE	estrato B	5428,88			
	E3	ESPACIO LIBRE PRIVADO		13296,25			
		ÁREA EDIFICABLE	estrato B	9005,01			
			estrato C	6250,77			
	E4	ÁREA EDIFICABLE	estrato A	17462,31			
			estrato B	14484,95			
			estrato C	6344,04			
	E5	ESPACIO LIBRE PRIVADO		2134,63			
		AREA EDIFICABLE	estrato C	8907,29			
EQUIPAMIENTO SOCIAL	E6	ÁREA EDIFICABLE	estrato A	9668,88	0,310	3000,00	
		AREA EDIFICABLE	estrato B	8500,84	0,682	5800,99	
ESPACIO LIBRE PÚBLICO Y PARQUE URBANO	EL PU 1			2310,44			
	EL PU 2			1808,42			
	EL PU 3			2335,83			
	EL PU 4			7420,08			
	ZONA VERDE PÚBLICA			79104,63			
	PARQUE URBANO			727675,15			
				1001507,31		50000	8800,99

E1 A
E2
E3
E4
E5
VU 1
VU 2
VU 3
EL-1
EL-2
EL-3
EL-4
EL PR
AE1
AE2
AE3
AE5
estrato A
estrato B
estrato C

Espacio libre privado
Estrato A
Estrato B
Estrato C
Equipamiento social
Parque urbano y espacio libre público
Vía urbana

9422001.7
FEBRERO 2009

4ª MODIFICACIÓN
PLAN PARCIAL
SECTOR 15 SALBURUA

VITORIA-GASTEIZ

SASKI BASKONIA, S.A.D.

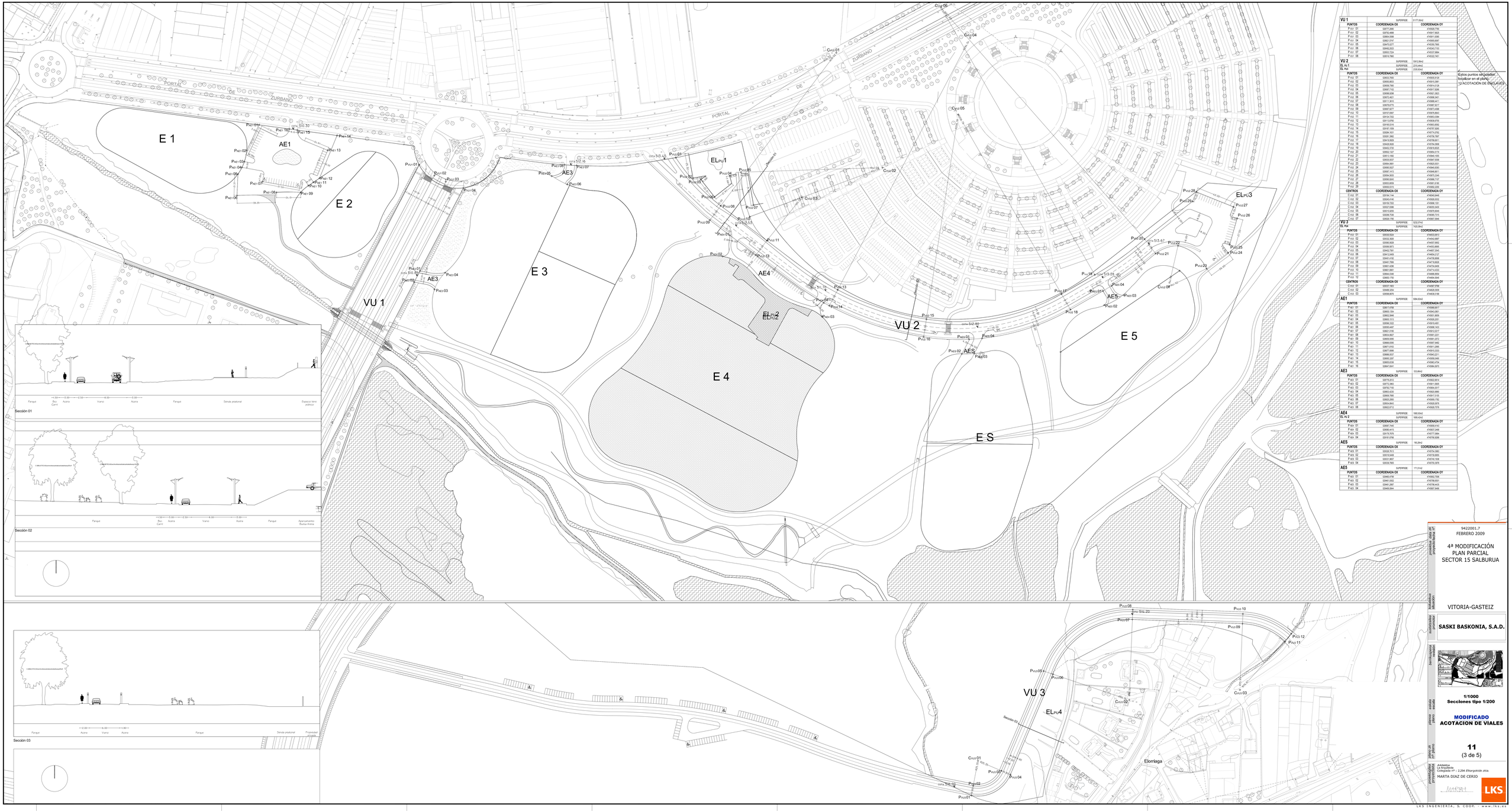
1/2000

MODIFICADO
ORDENACION
DE ESTRATOS

05
(2 de 5)

Arkitektoa
La Arquitecta
Colegiada nº : 2.294 *Elkargokide zkia.*
MARTA DIAZ DE CERIO

LKS INGENIERÍA, S. COOP. · www.lks.es



VU 1		SUPERFICIE:	31177,00m2
PUNTOS	COORDENADA OE		COORDENADA OY
P-VU1 01	529777,2690		4745929,7790
P-VU1 02	529752,4998		4745917,9626
P-VU1 03	529804,3098		4745911,6385
P-VU1 04	529821,5747		4745893,6497
P-VU1 05	529475,5377		4745785,7993
P-VU1 06	529492,2633		4745843,7153
P-VU1 07	529522,7224		4745727,8864
P-VU1 08	529516,7963		4745722,7451
VU 2		SUPERFICIE:	13912,00m2
EL PU 1		SUPERFICIE:	2310,00m2
EL PU3		SUPERFICIE:	2335,00m2
PUNTOS	COORDENADA OE		COORDENADA OY
P-VU2 01	529321,7650		4745929,8135
P-VU2 02	529351,9653		4745915,3981
P-VU2 03	529358,7982		4745914,2138
P-VU2 04	529367,7163		4745913,3980
P-VU2 05	529368,9298		4745921,3923
P-VU2 06	529371,4671		4745896,9451
P-VU2 07	529111,9410		4745886,4471
P-VU2 08	529078,8773		4745887,8321
P-VU2 09	529087,9277		4745874,4598
P-VU2 10	529107,0937		4745874,9843
P-VU2 11	529124,7252		4745853,2284
P-VU2 12	529127,5552		4745853,0992
P-VU2 13	529145,6161		4745851,8562
P-VU2 14	529167,1559		4745797,8265
P-VU2 15	529299,1670		4745774,3762
P-VU2 16	529281,3962		4745758,7887
P-VU2 17	529418,5828		4745780,8351
P-VU2 18	529428,5826		4745784,3898
P-VU2 19	529452,3728		4745818,8125
P-VU2 20	529502,1327		4745854,5174
P-VU2 21	529511,1182		4745841,3731
P-VU2 22	529535,9237		4745847,3358
P-VU2 23	529564,5991		4745825,9871
P-VU2 24	529585,9327		4745841,8393
P-VU2 25	529587,1613		4745846,8251
P-VU2 26	529604,3805		4745875,3349
P-VU2 27	529599,9343		4745886,5127
P-VU2 28	529553,8955		4745861,8185
P-VU2 29	529553,8955		4745861,8185
CENTROS	COORDENADA OE		COORDENADA OY
C-VU2 01	529794,7144		4746042,9445
C-VU2 02	529545,4165		4745883,5562
C-VU2 03	529109,7202		4745896,1351
C-VU2 04	529327,8388		4746053,5430
C-VU2 05	529313,9255		4745879,3640
C-VU2 06	529298,7536		4746061,5103
C-VU2 07	529536,1781		4745857,2846
VU 3		SUPERFICIE:	5232,07m2
EL PU4		SUPERFICIE:	1620,00m2
PUNTOS	COORDENADA OE		COORDENADA OY
P-VU3 01	529332,5524		4744532,5972
P-VU3 02	529322,3630		4744542,8587
P-VU3 03	529363,3628		4744557,6552
P-VU3 04	529369,9872		4744553,4809
P-VU3 05	529432,7561		4744607,3545
P-VU3 06	529412,0455		4744654,2127
P-VU3 07	529401,4162		4744738,8858
P-VU3 08	529401,7956		4744738,9026
P-VU3 09	529521,4296		4744744,5449
P-VU3 10	529521,4296		4744744,5449
P-VU3 11	529564,5958		4744661,7708
P-VU3 12	529600,7781		4744604,3540
CENTROS	COORDENADA OE		COORDENADA OY
C-VU3 01	529357,1901		4744607,5756
C-VU3 02	529408,3284		4744636,5938
C-VU3 03	529508,8876		4744638,5166
AE1	SUPERFICIE:	559,87m2	
PUNTOS	COORDENADA OE		COORDENADA OY
P-AE1 01	529717,4769		4745963,5977
P-AE1 02	529722,1284		4745960,1997
P-AE1 03	529692,1048		4745914,9069
P-AE1 04	529655,7013		4745926,2201
P-AE1 05	529596,3302		4745914,9451
P-AE1 06	529595,4497		4745896,7433
P-AE1 07	529621,5158		4745912,5317
P-AE1 08	529634,9927		4745901,2201
P-AE1 09	529655,9598		4745914,2472
P-AE1 10	529668,8389		4745907,4462
P-AE1 11	529713,9163		4745912,2986
P-AE1 12	529677,8984		4745915,5333
P-AE1 13	529666,9037		4745943,2371
P-AE1 14	529695,3267		4745955,3490
P-AE1 15	529653,6764		4745963,4794
P-AE1 16	529671,8341		4745964,3870
AE3	SUPERFICIE:	332,89m2	
PUNTOS	COORDENADA OE		COORDENADA OY
P-AE3 01	529772,2913		4745922,8724
P-AE3 02	529772,3963		4745911,5605
P-AE3 03	529752,7755		4745914,9377
P-AE3 04	529802,4230		4745920,8880
P-AE3 05	529806,7666		4745917,3155
P-AE3 06	529825,3993		4745909,1782
P-AE3 07	529824,8643		4745909,9578
P-AE3 08	529822,9712		4745909,7579
AE4	SUPERFICIE:	1665,93m2	
EL PU 2		SUPERFICIE:	1656,42m2
PUNTOS	COORDENADA OE		COORDENADA OY
P-AE4 01	529597,7445		4745959,4142
P-AE4 02	529595,4473		4745912,3468
P-AE4 03	529179,7679		4745777,5864
P-AE4 04	529181,9795		4745782,9368
AE5	SUPERFICIE:	180,26m2	
PUNTOS	COORDENADA OE		COORDENADA OY
P-AE5 01	529526,7613		4745764,5962
P-AE5 02	529519,5408		4745758,9569
P-AE5 03	529531,9857		4745742,1938
P-AE5 04	529539,7856		4745752,9478
AE5	SUPERFICIE:	171,01m2	
PUNTOS	COORDENADA OE		COORDENADA OY
P-AE5 01	529540,4756		4745922,7509
P-AE5 02	529491,9302		4745788,9561
P-AE5 03	529481,2987		4745798,8455
P-AE5 04	529493,0844		4745807,6468

Estos puntos se pueden localizar en el plano 12 ACOTACION DE ENLACES

9422001.7
FEBRERO 2009

4ª MODIFICACIÓN
PLAN PARCIAL
SECTOR 15 SALBURUA

VITORIA-GASTEIZ

SASKI BASKONIA, S.A.D.

1/1000
Secciones tipo 1/200

MODIFICADO
ACOTACION DE VIALES

11
(3 de 5)

Arkitekto
Arquitecto
Colegiatua nº: / 2.294 Ekleroskide zka.
MARTA DIAZ DE CERIO

LKS

LKS INGENIERÍA, S. COOP. - www.lks.es



E1	SUPERFICIE TOTAL:	8893.89m2
	SUP. ESTRATO A:	8893.89m2
PUNTOS	COORDENADA DX	COORDENADA DY
P.1: 01	529453.948	4745713.879
P.1: 02	529484.642	4745644.968
P.1: 03	529536.2943	4745583.975
P.1: 04	529605.138	4745553.520
P.1: 05	529585.558	4745671.570
P.1: 06	529485.3287	4745681.458
CENTROS	COORDENADA DX	COORDENADA DY
C.1: 01	529474.946	4745661.8214
C.1: 02	529481.3969	4745657.3414
C.1: 03	529559.8174	4745642.9818
C.1: 04	529581.3553	4745643.7354
E2	SUPERFICIE TOTAL:	7763.36m2
	SUP. ESPACIO LIBRE:	2354.46m2
	SUP. ESTRATO B:	5408.90m2
PUNTOS	COORDENADA DX	COORDENADA DY
P.2: 01	529699.1302	4745957.4972
P.2: 02	529613.3975	4745843.4539
P.2: 03	529727.2431	4745695.8963
P.2: 04	529729.5351	4745764.3275
P.2: 05	529714.5153	4745837.2916
CENTROS	COORDENADA DX	COORDENADA DY
C.2: 01	529627.2991	4745676.5333
C.2: 02	529652.8163	4745802.5172
C.2: 03	529713.8510	4745845.1853
C.2: 04	529727.3464	4745812.6329
E3	SUPERFICIE TOTAL:	26960.03m2
	SUP. ESPACIO LIBRE:	1236.35m2
	SUP. ESTRATO B:	3853.01m2
	SUP. ESTRATO C:	9239.77m2
PUNTOS	COORDENADA DX	COORDENADA DY
P.3: 01	529654.6207	4745822.2813
P.3: 02	529571.1048	4745752.0999
P.3: 03	529557.7363	4745726.4843
P.3: 04	529645.2594	4745742.4475
P.3: 05	529668.2029	4745833.8722
P.3: 06	529652.0157	4745852.0475
P.3: 07	529713.8510	4745815.1787
P.3: 08	529626.3955	4745731.6251
CENTROS	COORDENADA DX	COORDENADA DY
C.3: 01	529709.2048	4745811.2048
C.3: 02	529612.1194	4745790.8855
C.3: 03	529622.7468	4745772.8916
C.3: 04	529672.7197	4745802.2191
C.3: 05	529680.4452	4745802.7
C.3: 06	529696.6090	4745842.7850
C.3: 07	529684.3642	4745863.2547
E 4	SUPERFICIE TOTAL:	39290.40m2
	SUP. ESTRATO A:	1935.89m2
	SUP. ESTRATO B:	16268.17m2
	SUP. ESTRATO C:	21086.27m2
PUNTOS	COORDENADA DX	COORDENADA DY
P.4: 01	529586.2445	4745713.1774
P.4: 02	529588.2697	4745526.6975
P.4: 03	529555.2951	4745595.1387
P.4: 04	529155.4368	4745847.5210
P.4: 05	529180.1356	4745719.9634
P.4: 06	529143.4372	4745705.9282
P.4: 07	529185.6975	4745763.0335
P.4: 08	529167.8842	4745790.6325
P.4: 09	529185.6911	4745771.9855
P.4: 10	529122.2282	4745764.3280
P.4: 11	529148.6185	4745795.2961
P.4: 12	529140.8363	4745761.1412
P.4: 13	529126.6596	4745747.9975
P.4: 14	529114.2657	4745734.9216
P.4: 15	529115.7105	4745736.2767
P.4: 16	529155.9258	4745767.1090
P.4: 17	529122.1758	4745782.0211
P.4: 18	529122.9418	4745745.6677
P.4: 19	529121.3805	4745736.0180
P.4: 20	529101.0469	4745911.1700
P.4: 21	529086.1745	4745874.1486
P.4: 22	529086.0813	4745913.0898
P.4: 23	529086.7975	4745913.4797
P.4: 24	529086.7975	4745927.9949
P.4: 25	529087.5331	4745927.9949
P.4: 26	529091.6402	4745927.3496
P.4: 27	529086.0399	4745930.0985
P.4: 28	529086.0399	4745930.2125
P.4: 29	529111.2875	4745913.3701
P.4: 30	529021.1852	4745795.0332
CENTROS	COORDENADA DX	COORDENADA DY
C.4: 01	529574.7031	4745836.1395
C.4: 02	529568.1657	4745879.2894
C.4: 03	529553.8868	4745861.4180
C.4: 04	529596.4368	4745841.3766
C.4: 05	529241.2728	4745853.6485
C.4: 06	529153.8268	4745746.9949
C.4: 07	529186.7013	4745812.9013
C.4: 08	529071.1534	4745787.3760
E 5	SUPERFICIE TOTAL:	19185.72m2
	SUP. ESTRATO B:	5853.84m2
	SUP. ESTRATO A:	9999.88m2
PUNTOS	COORDENADA DX	COORDENADA DY
P.5: 01	529278.8315	4745721.8339
P.5: 02	529289.0944	4745612.3589
P.5: 03	529328.9947	4745544.3953
P.5: 04	529386.9326	4745571.7651
P.5: 05	529366.3037	4745630.3460
P.5: 06	529377.4258	4745630.3460
P.5: 07	529377.4258	4745732.2586
P.5: 08	529347.4181	4745742.6334
P.5: 09	529314.8783	4745724.6055
P.5: 10	529281.5311	4745710.0547
CENTROS	COORDENADA DX	COORDENADA DY
C.5: 01	529384.3309	4745751.5926
C.5: 02	529324.4589	4745652.1574
C.5: 03	529297.8944	4745658.7176
C.5: 04	529351.1168	4745714.2885
C.5: 05	529322.0139	4745645.8288
C.5: 06	529371.7201	4745711.8700
E 5	SUPERFICIE TOTAL:	1104.52m2
	SUP. ESPACIO LIBRE:	1104.52m2
	SUP. ESTRATO C:	0m2
PUNTOS	COORDENADA DX	COORDENADA DY
P.ES: 01	529417.84	4745719.90
P.ES: 02	529486.83	4745697.05
P.ES: 03	529503.53	4745730.55
P.ES: 04	529533.84	4745752.98
P.ES: 05	529551.37	4745792.67
P.ES: 06	529547.99	4745808.72
P.ES: 07	529500.21	4745819.18
P.ES: 08	529469.23	4745807.31
P.ES: 09	529451.93	4745785.43
P.ES: 10	529448.18	4745764.65
P.ES: 11	529418.27	4745746.27
CENTROS	COORDENADA DX	COORDENADA DY
C.ES: 01	529447.94	4745719.57
C.ES: 02	529476.61	4745734.07
C.ES: 03	529516.61	4745764.32
C.ES: 04	529520.77	4745800.18
C.ES: 05	529449.11	4745749.70
C.ES: 06	529458.70	4745745.54
PUNTOS	COORDENADA DX	COORDENADA DY
Pe.01	529808.11	4745854.47
Pe.02	529734.18	4745841.50
Pe.03	529627.66	4745908.22
Pe.04	529566.89	4745842.38
Pe.05	529648.68	4745739.23
Pe.06	529573.17	4745809.00
Pe.07	529626.18	4745808.41
Pe.08	529579.92	4745725.71
Pe.09	529161.02	4745720.60
Pe.10	529155.15	4745632.93
Pe.11	529284.85	4745693.71
Pe.12	529365.21	4745649.45
Pe.13	529337.08	4745741.15
Pe.14	529412.08	4745822.93

9422001.7
FEBRERO 2009

4ª MODIFICACIÓN
PLAN PARCIAL
SECTOR 15 SALBURUA

VITORIA-GASTEIZ

SASKI BASKONIA, S.A.D.

1/1000

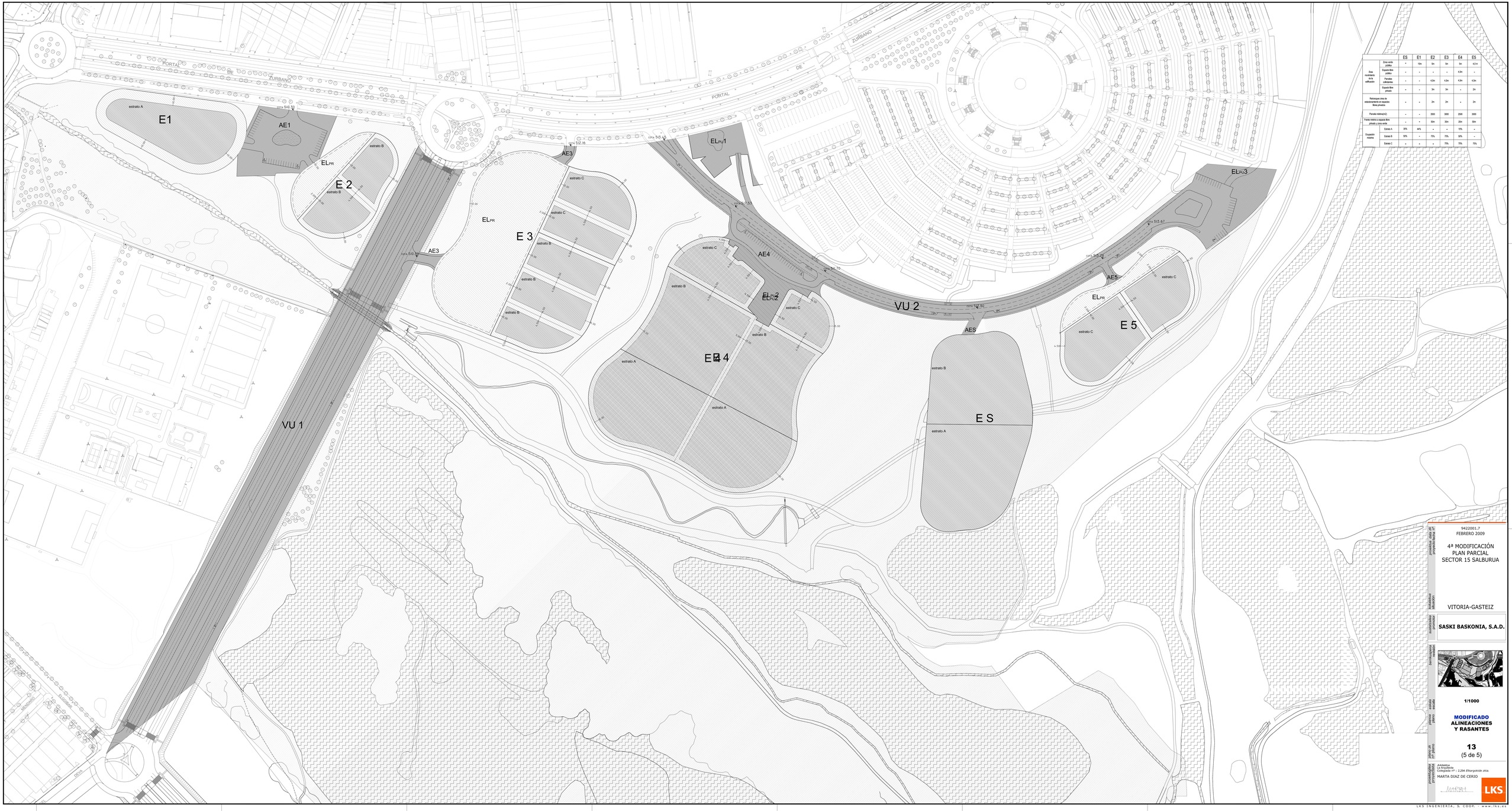
MODIFICADO
ACOTACION
DE ENCLAVES

12
(4 de 5)

Arkitekto
Arquitecto
Colegiada nº: 2.294 Elkargokide zka.
MARTA DIAZ DE CERIO

LKS

LKS INGENIERÍA, S. COOP. - www.lks.es



		ES	E1	E2	E3	E4	E5
Area mínima de la edificación	Zona verde pública	-	10m	5m	5m	5m	4,5 m
	Espacio libre público	-	-	-	-	4,5m	-
	Parcelas edificables	-	-	4,5m	4,5m	4,5m	4,5m
	Espacio libre privado	-	-	3m	3m	-	2m
Retranqueo área de estacionamiento en espacios libres privados		-	-	3m	3m	-	2m
Parcela mínima(m2)		-	-	3000	3000	2500	3000
Frente mínimo a espacio libre privado y zona verde		-	-	50m	35m	35m	50m
Ocupación máxima	Estrato A	35%	44%	-	-	15%	-
	Estrato B	50%	-	75%	75%	50%	-
	Estrato C	-	-	-	75%	75%	75%

9422001.7
FEBRERO 2009

4ª MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL SECTOR 15 SALBURUA

VITORIA-GASTEIZ

SASKI BASKONIA, S.A.D.

1/1000

MODIFICADO
ALINEACIONES Y RASANTES

13
(5 de 5)

Arkitekto
Arquitecto
Colegiada nº: 2.294 Elkargokide zka.
MARTA DIAZ DE CERIO

LKS