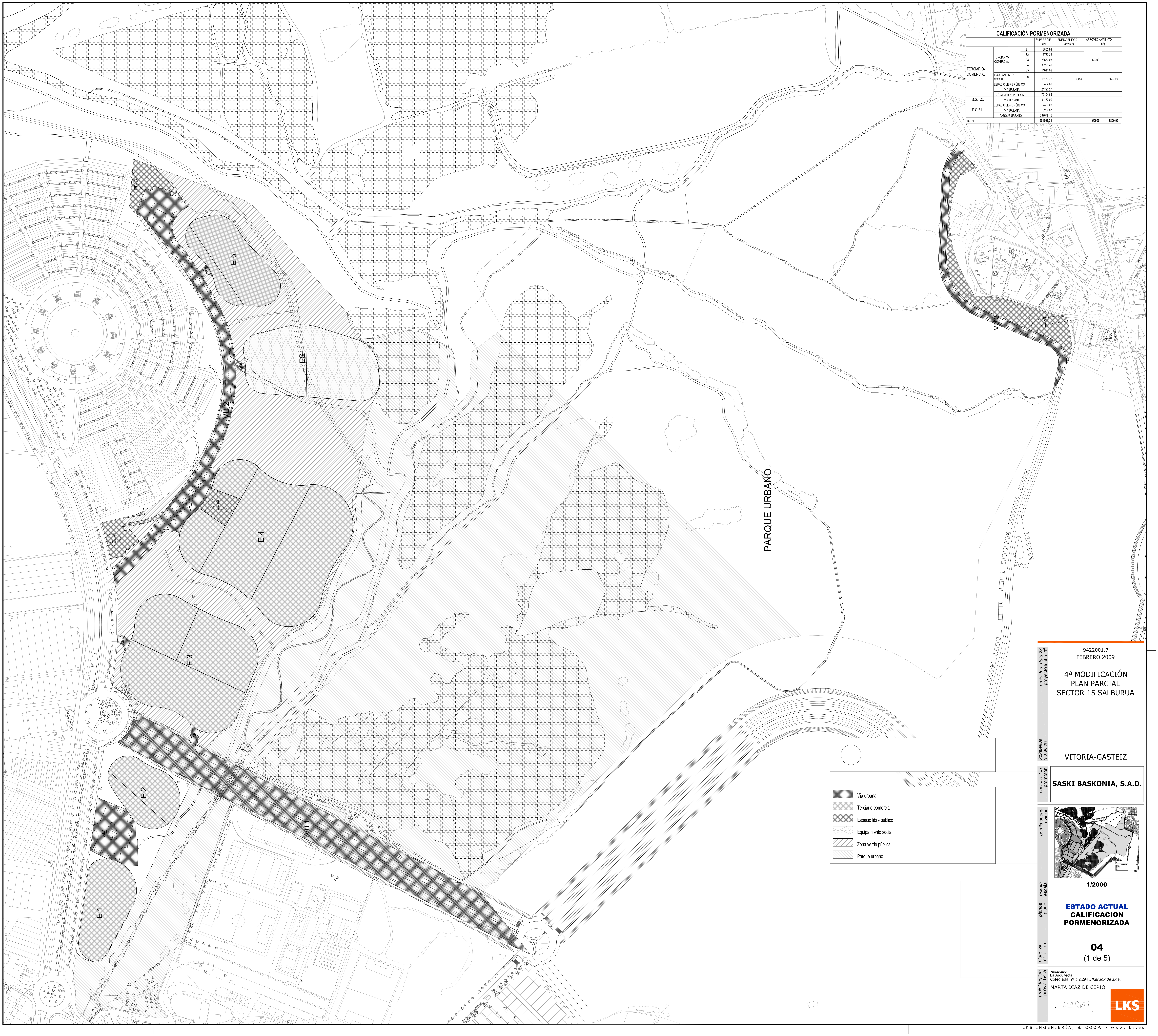


CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

			SUPERFICIE (m2)	EDIFICABILIDAD (m2/m2)	APROVECHAMIENTO (m2)	
TERCIARIO-COMERCIAL	TERCIARIO-COMERCIAL	E1	8800,99		50000	
		E2	7783,36			
		E3	28560,03			
		E4	38290,40			
		E5	11041,92			
	EQUIPAMIENTO SOCIAL	ES	18169,72	0,484		8800,99
	ESPACIO LIBRE PÚBLICO		6454,69			
	VÍA URBANA		21793,27			
	ZONA VERDE PÚBLICA		79104,63			
S.G.T.C.	VÍA URBANA		31177,00			
S.G.E.L.	ESPACIO LIBRE PÚBLICO		7420,08			
	VÍA URBANA		5232,07			
	PARQUE URBANO		737679,15			
TOTAL			**1001507,31**		**50000**	**8800,99**

proiektua zk / proyecto nº
data / fecha

9422001.7
FEBRERO 2009

4ª MODIFICACIÓN
PLAN PARCIAL
SECTOR 15 SALBURUA

kokalekua / situación

VITORIA-GASTEIZ

sustatzailea / promotor

SASKI BASKONIA, S.A.D.

berrikuspena / revisión

eskala / escala

1/2000

planoa / plano

ESTADO ACTUAL
CALIFICACION
PORMENORIZADA

plano zk / nº plano

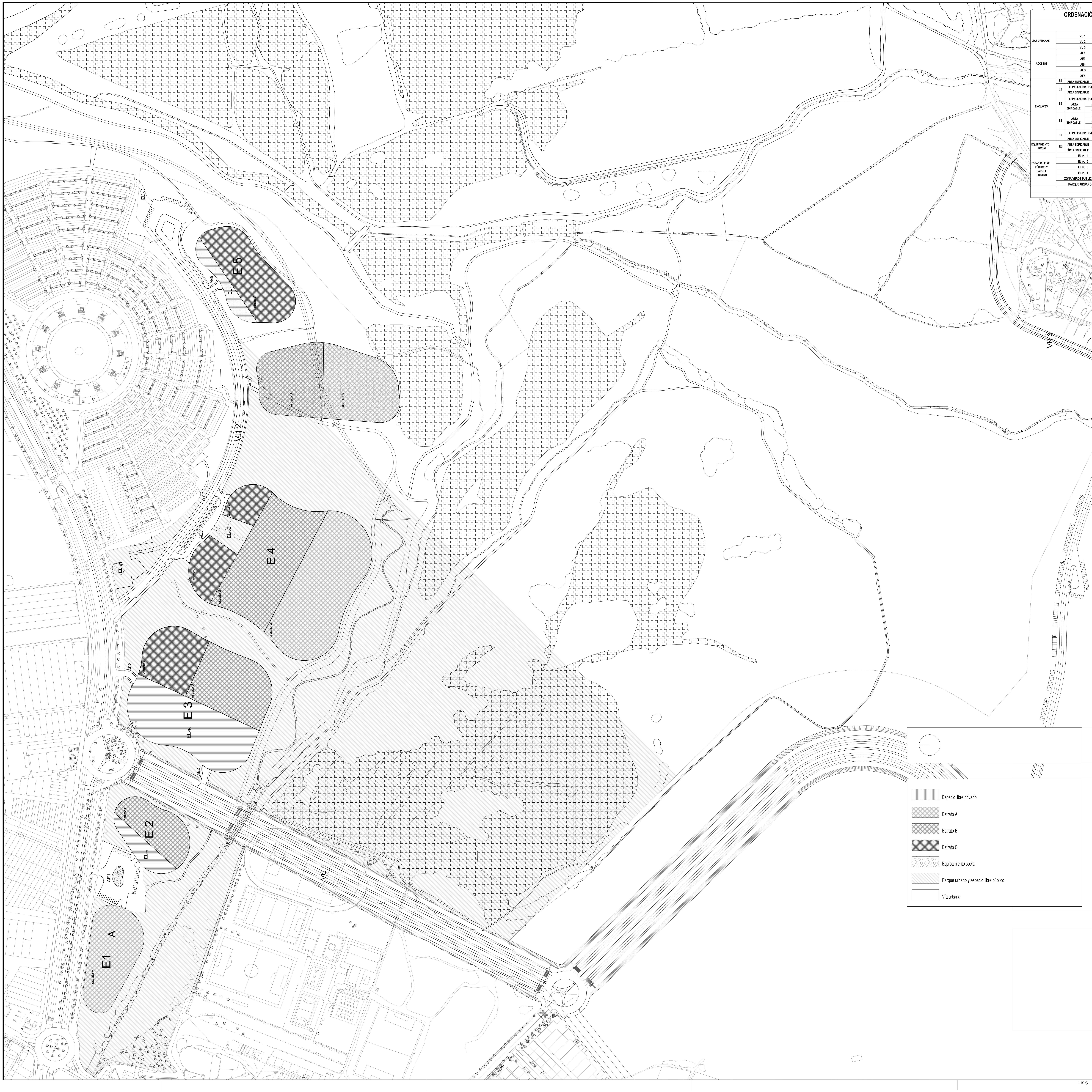
04
(1 de 5)

proiektugilea / proyectista

Arkitektoa
La Arquitecta
Colegiada nº : 2.294 *Elkargokide zkia.*
MARTA DIAZ DE CERIO

MARTA

LKS



ORDENACIÓN DE ESTRATOS

				SUPERFICIE (m2)	EDIFICABILIDAD (m2/m2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m2)	
VIAS URBANAS	VU 1			31177,00			
	VU 2			13912,06			
	VU 3			5232,07			
ACCESOS	AE1			5084,83			
	AE3			533,66			
	AE4			1900,93			
	AES			190,28			
	AE5			171,51			
ENCLAVES	E1	ÁREA EDIFICABLE	estrato A	8800,99			
	E2	ESPACIO LIBRE PRIVADO		2354,48			
		ÁREA EDIFICABLE	estrato B	5428,88			
	E3	ESPACIO LIBRE PRIVADO		13296,25			
		ÁREA EDIFICABLE	estrato B	9005,01			
			estrato C	6258,77			
	E4	ÁREA EDIFICABLE	estrato A	17462,31			
			estrato B	14484,05			
			estrato C	6344,04			
	E5	ESPACIO LIBRE PRIVADO		2134,63			
		ÁREA EDIFICABLE	estrato C	8907,29			
EQUIPAMIENTO SOCIAL	ES	ÁREA EDIFICABLE	estrato A	9668,88	0,310		3000,00
		ÁREA EDIFICABLE	estrato B	8500,84	0,682		5800,99
ESPACIO LIBRE PÚBLICO Y PARQUE URBANO	EL PU 1			2310,44			
	EL PU 2			1808,42			
	EL PU 3			2335,83			
	EL PU 4			7420,08			
	ZONA VERDE PÚBLICA			79104,63			
	PARQUE URBANO			737679,15			
				1001507,31		50000	8800,99

▥	Espacio libre privado
▨	Estrato A
▨	Estrato B
▩	Estrato C
▦	Equipamiento social
▧	Parque urbano y espacio libre público
☐	Vía urbana

proiektua proyecto / *data* fecha / *zk* nº

9422001.7
FEBRERO 2009

4ª MODIFICACIÓN
PLAN PARCIAL
SECTOR 15 SALBURUA

kokalekua situación

VITORIA-GASTEIZ

sustatzailea promotor

SASKI BASKONIA, S.A.D.

berrikuspena revisión

eskala escala

1/2000

planoa plano

ESTADO ACTUAL
ORDENACION DE ESTRATOS

plano zk nº plano

05
(2 de 5)

proiektugilea proyectista

Arkitektoa
La Arquitecta
Colegiada nº : 2.294 *Elkargokide zkia.*
MARTA DIAZ DE CERIO

MARTA

PUNTOS	COORDENADA OX	COORDENADA OY
VU 1	SUPERFICIE:	31177,00m2
PUNTOS	**COORDENADA OX**	**COORDENADA OY**
P VU1 01	528777,2680	4745928,7790
P VU1 02	528792,4888	4745917,9625
P VU1 03	528804,0088	4745911,9385
P VU1 04	528821,5747	4745905,6067
P VU1 05	528475,0277	4745350,7900
P VU1 06	528492,2023	4745343,7103
P VU1 07	528503,7224	4745337,6864
P VU1 08	528516,7860	4745322,7451
VU 2	SUPERFICIE:	13912,06m2
EL PU 1	SUPERFICIE:	2310,44m2
EL PU3	SUPERFICIE:	2335,83m2
PUNTOS	**COORDENADA OX**	**COORDENADA OY**
P VU2 01	529033,7650	4745935,9129
P VU2 02	529050,8833	4745915,3981
P VU2 03	529058,7560	4745914,0128
P VU2 04	529087,7102	4745917,8266
P VU2 05	529098,9298	4745921,3823
P VU2 06	529072,4621	4745896,5401
P VU2 07	529111,3610	4745888,4411
P VU2 08	529078,6770	4745887,8217
P VU2 09	529067,8277	4745873,4588
P VU2 10	529107,6567	4745876,8643
P VU2 11	529124,7252	4745853,0384
P VU2 12	529113,8760	4745838,6755
P VU2 13	529195,5316	4745803,8592
P VU2 14	529187,1559	4745787,9265
P VU2 15	529284,1631	4745774,5762
P VU2 16	529281,3982	4745756,7897
P VU2 17	529419,0829	4745799,6911
P VU2 18	529428,0626	4745784,0908
P VU2 19	529452,3720	4745818,8525
P VU2 20	529502,1327	4745854,5174
P VU2 21	529513,1082	4745840,1055
P VU2 22	529535,5037	4745847,9358
P VU2 23	529564,0681	4745825,0031
P VU2 24	529585,5027	4745840,8393
P VU2 25	529587,1413	4745848,8611
P VU2 26	529594,5835	4745875,3349
P VU2 27	529590,9243	4745886,7107
P VU2 28	529553,8059	4745901,6180
P VU2 29	529550,0315	4745892,2200
CENTROS	**COORDENADA OX**	**COORDENADA OY**
C VU2 01	529194,1144	4746040,6448
C VU2 02	529240,4140	4745926,0032
C VU2 03	529159,7202	4745896,1351
C VU2 04	529327,8386	4746055,5430
C VU2 05	529315,9255	4745978,9049
C VU2 06	529298,7536	4746085,7315
C VU2 07	529526,1785	4745807,0646
VU 3	SUPERFICIE:	5232,07m2
EL PU4	SUPERFICIE:	7420,08m2
PUNTOS	**COORDENADA OX**	**COORDENADA OY**
P VU3 01	529330,5524	4744533,0613
P VU3 02	529332,3826	4744542,6897
P VU3 03	529360,5628	4744557,6902
P VU3 04	529369,5873	4744553,8695
P VU3 05	529402,7581	4744657,3545
P VU3 06	529412,0409	4744654,2127
P VU3 07	529491,4192	4744708,8698
P VU3 08	529491,7956	4744718,6626
P VU3 09	529601,4296	4744704,6406
P VU3 10	529601,8061	4744714,4333
P VU3 11	529644,0346	4744686,8954
P VU3 12	529650,1750	4744694,5646
CENTROS	**COORDENADA OX**	**COORDENADA OY**
C VU3 01	529337,1903	4744567,5798
C VU3 02	529488,3254	4744628,3939
C VU3 03	529598,8876	4744638,5188
AE1	SUPERFICIE:	5084,83m2
PUNTOS	**COORDENADA OX**	**COORDENADA OY**
P AE1 01	528617,4768	4745968,6817
P AE1 02	528605,1354	4745943,0801
P AE1 03	528602,5848	4745931,8659
P AE1 04	528600,1513	4745926,2051
P AE1 05	528596,3322	4745919,4951
P AE1 06	528595,4497	4745898,1433
P AE1 07	528621,0195	4745912,0217
P AE1 08	528634,8827	4745901,2231
P AE1 09	528659,0095	4745901,2572
P AE1 10	528666,8395	4745907,9482
P AE1 11	528671,8163	4745911,2995
P AE1 12	528677,8066	4745915,3333
P AE1 13	528686,0037	4745943,2211
P AE1 14	528695,3287	4745958,0490
P AE1 15	528655,6336	4745963,4704
P AE1 16	528647,6041	4745964,5670
AE3	SUPERFICIE:	533,66m2
PUNTOS	**COORDENADA OX**	**COORDENADA OY**
P AE3 01	528778,2012	4745822,6614
P AE3 02	528772,3963	4745811,5605
P AE3 03	528792,7150	4745804,3017
P AE3 04	528803,4230	4745820,9880
P AE3 05	528909,7895	4745917,5155
P AE3 06	528925,2950	4745909,1782
P AE3 07	528934,6643	4745928,0678
P AE3 08	528922,6712	4745928,7578
AE4	SUPERFICIE:	1900,93m2
EL PU 2	SUPERFICIE:	1808,42m2
PUNTOS	**COORDENADA OX**	**COORDENADA OY**
P AE4 01	529087,7445	4745858,4143
P AE4 02	529080,4415	4745837,2468
P AE4 03	529179,7676	4745777,0664
P AE4 04	529181,6766	4745790,9268
AES	SUPERFICIE:	190,28m2
PUNTOS	**COORDENADA OX**	**COORDENADA OY**
P AES 01	529326,7613	4745754.3983
P AES 02	529319,5408	4745739,8955
P AES 03	529331,9657	4745740,1938
P AES 04	529339,7805	4745755,3978
AE5	SUPERFICIE:	171,51m2
PUNTOS	**COORDENADA OX**	**COORDENADA OY**
P AE5 01	529460,4799	4745802,7506
P AE5 02	529461,9302	4745788,6501
P AE5 03	529481,2887	4745798,4435
P AE5 04	529469,0844	4745807,8466

Estos puntos se pueden localizar en el plano 12 ACOTACIÓN DE ENCLAVES

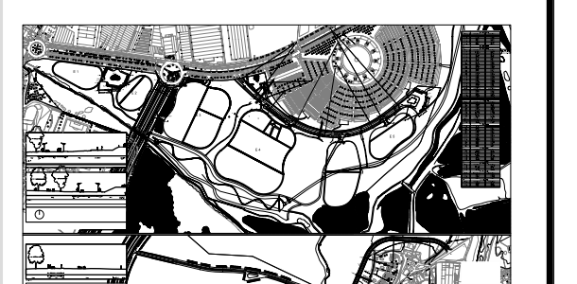
proiektua data zk
proyecto fecha nº
9422001.7
FEBRERO 2009

4ª MODIFICACIÓN
PLAN PARCIAL
SECTOR 15 SALBURUA

kokalekua
situación
VITORIA-GASTEIZ

sustatzailea
promotor
SASKI BASKONIA, S.A.D.

berrikuspena
revisión



eskala
escala
1/1000
Secciones tipo 1/200

planoa
plano
ESTADO ACTUAL
ACOTACION DE VIALES

plano zk
nº plano
11
(3 de 5)

proiektugilea
proyectista
Arkitektoa
La Arquitecta
Colegiada nº : 2.294 *Elkargokide zkia.*
MARTA DIAZ DE CERIO
MARTA

LKS

E1	SUPERFICIE TOTAL:	8800,99m2
	SUP. ESTRATO A:	8800,99m2
PUNTOS	COORDENADA OX	COORDENADA OY
P E1 01	528456,9466	4745970,6019
P E1 02	528464,8442	4745944,9456
P E1 03	528536,2845	4745905,9976
P E1 04	528605,1386	4745950,5120
P E1 05	528585,0006	4745971,8701
P E1 06	528485,3287	4745985,4036
CENTROS	COORDENADA OX	COORDENADA OY
C E1 01	528474,0446	4745961,8214
C E1 02	528481,5999	4745957,9414
C E1 03	528558,6174	4745946,9618
C E1 04	528581,8593	4745948,7354
E2	SUPERFICIE TOTAL:	7783,36m2
	SUP. ESPACIO LIBRE:	2354,48m2
	SUP. ESTRATO B:	5428,88m2
PUNTOS	COORDENADA OX	COORDENADA OY
P E2 01	528666,1252	4745907,4672
P E2 02	528662,9676	4745846,9539
P E2 03	528737,2431	4745868,8563
P E2 04	528750,5291	4745894,3215
P E2 05	528710,4153	4745937,2916
CENTROS	COORDENADA OX	COORDENADA OY
C E2 01	528687,2991	4745876,0233
C E2 02	528692,8183	4745882,6172
C E2 03	528813,6610	4745845,1853
C E2 04	528727,0404	4745912,6029
E3	SUPERFICIE TOTAL:	28560,03m2
	SUP. ESPACIO LIBRE:	13296,25m2
	SUP. ESTRATO B:	9005.01m2
	SUP. ESTRATO C:	6258,77m2
PUNTOS	COORDENADA OX	COORDENADA OY
P E3 01	528804,8207	4745822,2610
P E3 02	528820,1046	4745750,5999
P E3 03	528880,7383	4745726,4643
P E3 04	528949,2594	4745754,0478
P E3 05	528988,2029	4745835,8132
P E3 06	528952,6157	4745902,8947
P E3 07	528913,8518	4745915,1797
P E3 08	528828,3993	4745870,8251
CENTROS	COORDENADA OX	COORDENADA OY
C E3 01	528759,5948	4745874,2248
C E3 02	528832,3194	4745790,6655
C E3 03	528902,7468	4745770,6918
C E3 04	529372,7157	4745602,5191
C E3 05	528950,4092	4745858,7437
C E3 06	528956,6090	4745982,7950
C E3 07	528884,0645	4745868,0747
E 4	SUPERFICIE TOTAL:	38290,40m2
	SUP. ESTRATO A:	17462,31m2
	SUP. ESTRATO B:	14484,05m2
	SUP. ESTRATO C:	6344,04m2
PUNTOS	COORDENADA OX	COORDENADA OY
P E4 01	528966,2446	4745715,1774
P E4 02	528986,2697	4745628,6675
P E4 03	529059,2851	4745595,1367
P E4 04	529155,4368	4745647,5210
P E4 05	529180,1298	4745719,9834
P E4 06	529163,4372	4745785,9252
P E4 07	529150,1930	4745790,3930
P E4 08	529134,4649	4745747,1753
P E4 09	529094,5725	4745769,7331
P E4 10	529121,5503	4745808,5817
P E4 11	529111,2878	4745819,3791
P E4 12	529023,1852	4745799,9352
CENTROS	COORDENADA OX	COORDENADA OY
C E4 01	528874,7833	4745838,1268
C E4 02	528995,1657	4745676,2994
C E4 03	528955,9668	4745466,4180
C E4 04	529096,4388	4745641,3766
C E4 05	529240,2758	4745659,0490
C E4 06	529153,6298	4745748,3649
C E4 07	529188,7013	4745882,9813
C E4 08	529072,1534	4745787,3783
E S	SUPERFICIE TOTAL:	18169,72m2
	SUP. ESTRATO B:	8500,84m2
	SUP. ESTRATO A:	9668,88m2
PUNTOS	COORDENADA OX	COORDENADA OY
P ES 01	529278,6315	4745572,8339
P ES 02	529309,0044	4745543,0506
P ES 03	529328,9841	4745544,9903
P ES 04	529369,5236	4745577,7653
P ES 05	529386,3027	4745630,5450
P ES 06	529388,0156	4745680,7897
P ES 07	529377,4024	4745724,2246
P ES 08	529347,4101	4745742,6304
P ES 09	529318,8783	4745739,9205
P ES 10	529289,5371	4745713,8547
CENTROS	COORDENADA OX	COORDENADA OY
C ES 01	529306,3208	4745570,6926
C ES 02	529324,4098	4745592,1074
C ES 03	529297,6844	4745658,7176
C ES 04	529353,1169	4745718,2905
C ES 05	529323,2138	4745845,8298
C ES 06	529317,7221	4745711,6750
E 5	SUPERFICIE TOTAL:	11041,92m2
	SUP. ESPACIO LIBRE:	2134,63m2
	SUP. ESTRATO C:	8907,29m2
PUNTOS	COORDENADA OX	COORDENADA OY
P E5 01	529417.84	4745718.90
P E5 02	529468.83	4745697.05
P E5 03	529503.53	4745730.55
P E5 04	529533.84	4745752.99
P E5 05	529551.37	4745792.67
P E5 06	529547.99	4745806.72
P E5 07	529500.21	4745819.18
P E5 08	529489.23	4745807.31
P E5 09	529451.51	4745785.43
P E5 10	529448.19	4745784.69
P E5 11	529418.27	4745746.27
CENTROS	COORDENADA OX	COORDENADA OY
C E5 01	529447.94	4745718.71
C E5 02	529601.55	4745629.87
C E5 03	529516.61	4745784.32
C E5 04	529520.77	4745800.18
C E5 05	529440.11	4745848.55
C E5 06	529458.70	4745745.64
PUNTOS	COORDENADA OX	COORDENADA OY
Pe 01	528656.11	4745854.47
Pe 02	528734.18	4745941.50
Pe 03	528927.66	4745908.22
Pe 04	528896.89	4745842.38
Pe 05	528848.68	4745739.23
Pe 06	528973.17	4745809.00
Pe 07	529026.18	4745808.41
Pe 08	528985.91	4745732.61
Pe 09	529181.02	4745720.85
Pe 10	529155.73	4745643.23
Pe 11	529284.65	4745650.71
Pe 12	529390.21	4745649.45
Pe 13	529418.20	4745741.76
Pe 14	529537.08	4745822.93

proiektua data zk
proyecto fecha nº

9422001.7
FEBRERO 2009

4ª MODIFICACIÓN
PLAN PARCIAL
SECTOR 15 SALBURUA

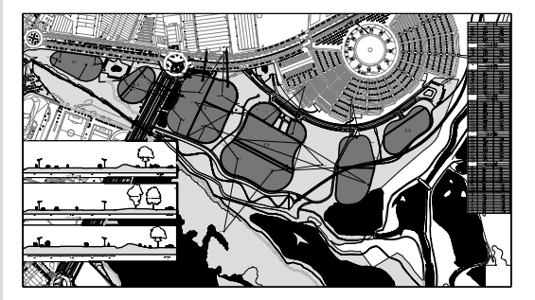
kokalekua
situación

VITORIA-GASTEIZ

sustatzailea
promotor

SASKI BASKONIA, S.A.D.

berrikuspena
revisión



eskala
escala

1/1000

planoa
plano

ESTADO ACTUAL
ACOTACION
DE ENCLAVES

plano zk
nº plano

12
(4 de 5)

proiektugilea
proyectista

Arkitektoa
La Arquitecta
Colegiada nº : 2.294 *Elkargokide zkia.*

MARTA DIAZ DE CERIO

MARTA

LKS INGENIERÍA, S. COOP. · www.lks.es

		ES	E1	E2	E3	E4	E5
Área movimiento de la edificación	Zona verde pública	-	10m	5m	5m	5m	4,5 m
	Espacio libre público	-	-	-	-	4,5m	-
	Parcelas colindantes	-	-	4,5m	4,5m	4,5m	4,5m
	Espacio libre privado	-	-	3m	3m	-	2m
Retranqueo área de estacionamiento en espacios libres privados		-	-	2m	2m	-	2m
Parcela mínima(m2)		-	-	3500	3000	2500	3000
Frente mínimo a espacio libre privado y zona verde		-	-	50m	35m	20m	50m
Ocupación máxima	Estrato A	35%	44%	-	-	15%	-
	Estrato B	50%	-	75%	75%	50%	-
	Estrato C	-	-	-	75%	75%	75%

proiektua data zk
proyecto fecha nº

9422001.7
FEBRERO 2009

4ª MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL SECTOR 15 SALBURUA

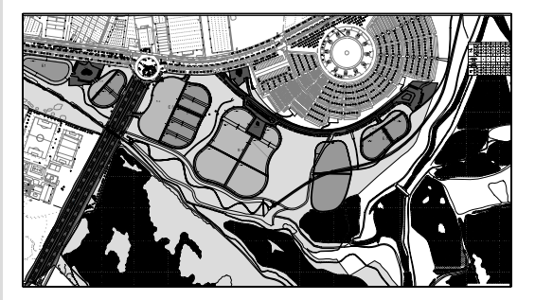
kokalekua
situación

VITORIA-GASTEIZ

sustatzailea
promotor

SASKI BASKONIA, S.A.D.

berrikuspena
revisión



eskala
escala

1/1000

planoa
plano

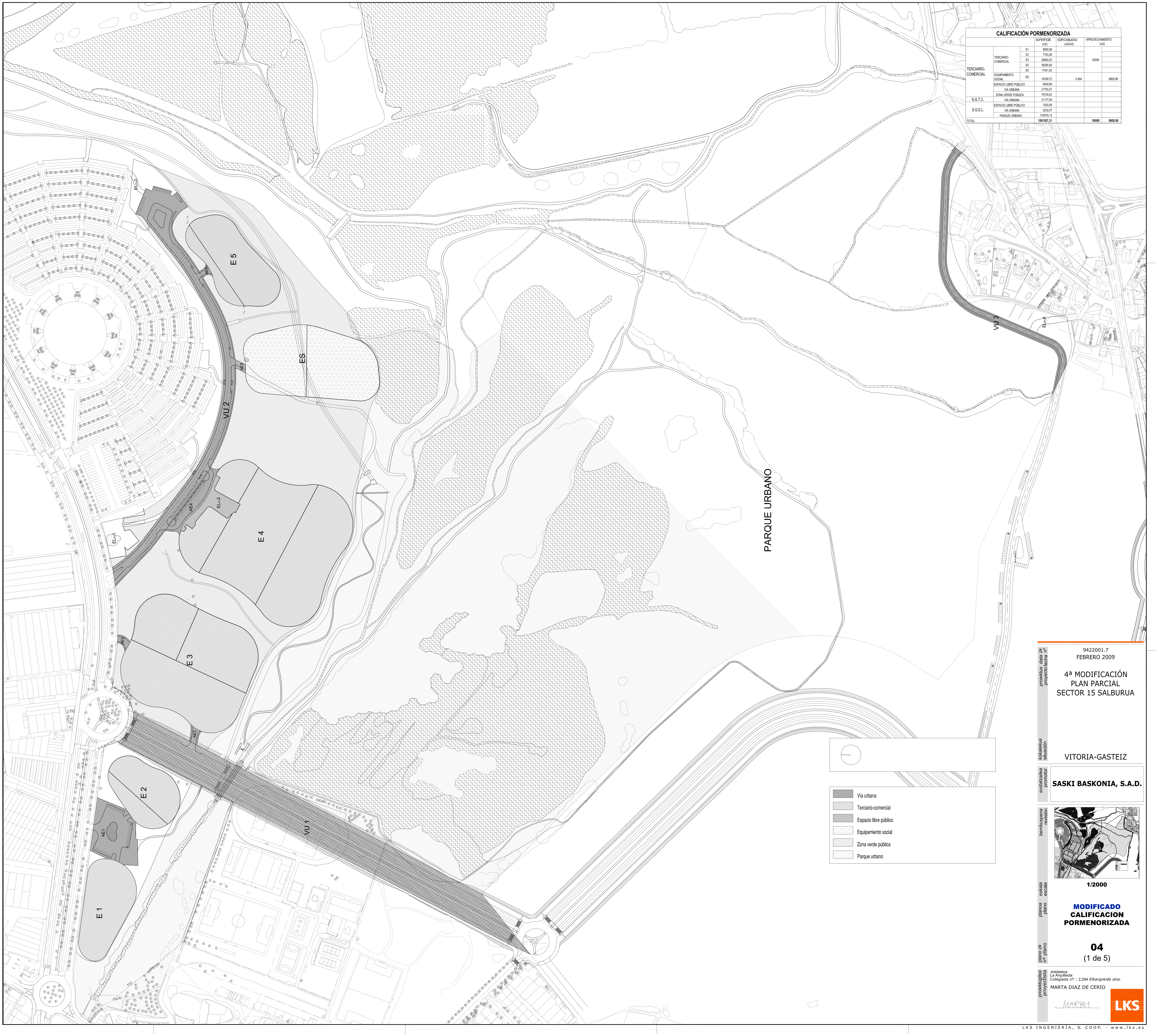
ESTADO ACTUAL
ALINEACIONES
Y RASANTES

plano zk
nº plano

13
(5 de 5)

proiektugilea
proyectista

Arkitektoa
La Arquitecta
Colegiada nº : 2.294 *Elkargokide zkia.*
MARTA DIAZ DE CERIO



CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

			SUPERFICIE (m2)	EDIFICABILIDAD (m2/m2)	APROVECHAMIENTO (m2)	
TERCIARIO-COMERCIAL	TERCIARIO-COMERCIAL	E1	8800,99		50000	
		E2	7783,36			
		E3	28560,03			
		E4	38290,40			
		E5	11041,92			
	EQUIPAMIENTO SOCIAL	ES	18169,72	0,484		8800,99
	ESPACIO LIBRE PÚBLICO		6454,69			
	VÍA URBANA		21793,27			
	ZONA VERDE PÚBLICA		79104,63			
S.G.T.C.	VÍA URBANA		31177,00			
S.G.E.L.	ESPACIO LIBRE PÚBLICO		7420,08			
	VÍA URBANA		5232,07			
	PARQUE URBANO		737679,15			
TOTAL			**1001507,31**		**50000**	**8800,99**

- ▩ Vía urbana
- ▨ Terciario-comercial
- ▩ Espacio libre público
- ⬡ Equipamiento social
- ▨ Zona verde pública
- ▧ Parque urbano

proiektua data zk
proyecto fecha nº

9422001.7
FEBRERO 2009

4ª MODIFICACIÓN
PLAN PARCIAL
SECTOR 15 SALBURUA

kokalekua
situación

VITORIA-GASTEIZ

sustatzailea
promotor

SASKI BASKONIA, S.A.D.

berrikuspena
revisión

eskala
escala

1/2000

planoa
plano

MODIFICADO
CALIFICACION
PORMENORIZADA

plano zk
nº plano

04
(1 de 5)

proiektugilea
proyectista

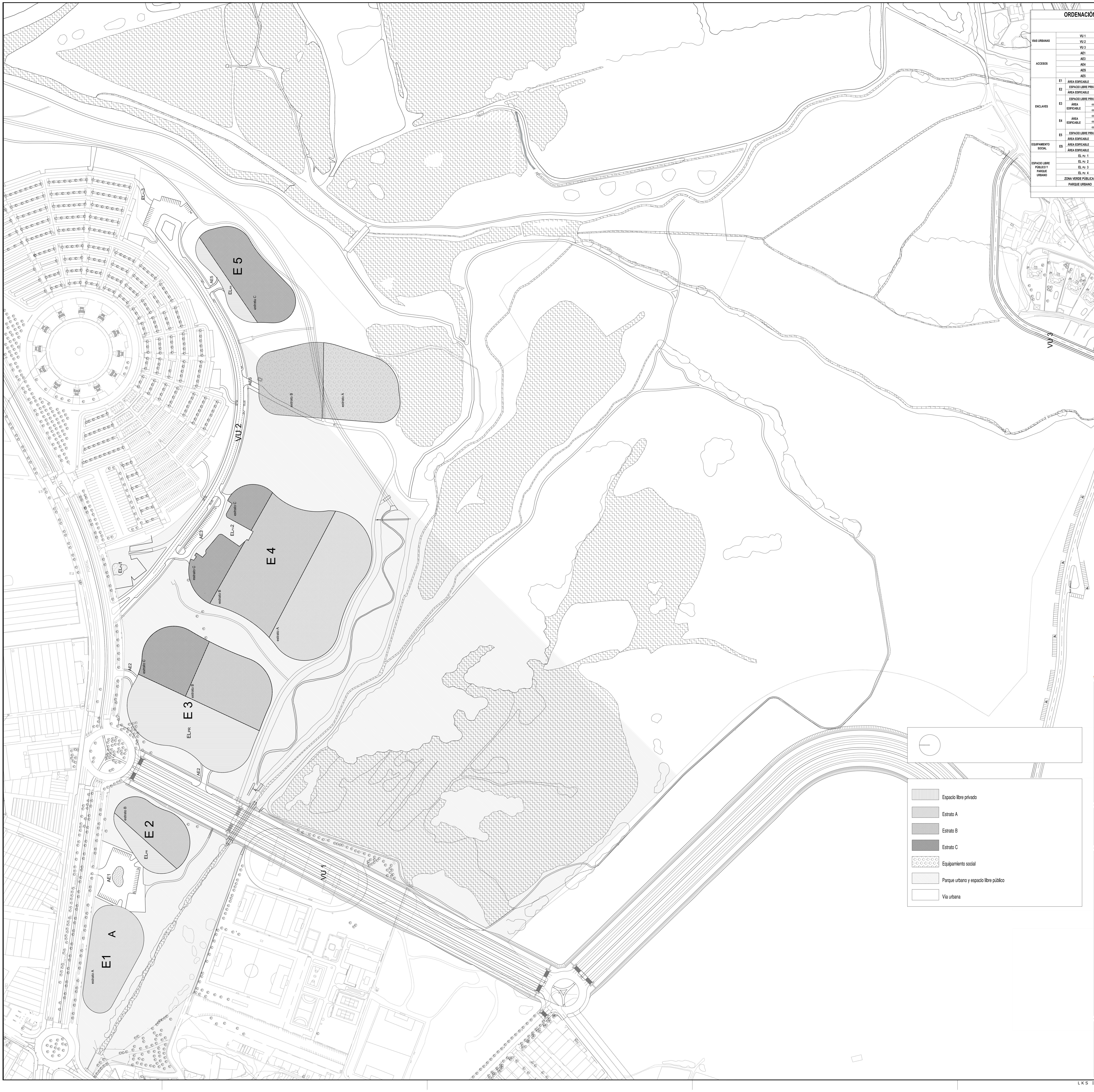
Arkitektoa
La Arquitecta
Colegiada nº : 2.294 *Elkargokide zkia.*
MARTA DIAZ DE CERIO

MARTA

LKS

ORDENACIÓN DE ESTRATOS

			SUPERFICIE (m2)	EDIFICABILIDAD (m2/m2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m2)	
VIAS URBANAS	VU 1		31177,00			
	VU 2		13912,06			
	VU 3		5232,07			
ACCESOS	AE1		5084,83			
	AE3		533,66			
	AE4		1900,93			
	AES		190,28			
	AE5		171,51			
ENCLAVES	E1	ÁREA EDIFICABLE estrato A	8800,99			
	E2	ESPACIO LIBRE PRIVADO	2354,48			
		ÁREA EDIFICABLE estrato B	5428,88			
	E3	ESPACIO LIBRE PRIVADO	13296,25			
		ÁREA EDIFICABLE estrato B	9005,01			
		estrato C	6258,77			
	E4	ÁREA EDIFICABLE estrato A	17462,31			
		estrato B	14484,05			
		estrato C	6344,04			
	E5	ESPACIO LIBRE PRIVADO	2134,63			
		ÁREA EDIFICABLE estrato C	8907,29			
EQUIPAMIENTO SOCIAL	ES	ÁREA EDIFICABLE estrato A	9668,88	0,310		3000,00
		ÁREA EDIFICABLE estrato B	8500,84	0,682		5800,99
ESPACIO LIBRE PÚBLICO Y PARQUE URBANO	EL PU 1		2310,44			
	EL PU 2		1808,42			
	EL PU 3		2335,83			
	EL PU 4		7420,08			
	ZONA VERDE PÚBLICA		79104,63			
	PARQUE URBANO		737679,15			
			1001507,31		50000	8800,99



▥ Espacio libre privado
▨ Estrato A
▨ Estrato B
▦ Estrato C
▧ Equipamiento social
▧ Parque urbano y espacio libre público
☐ Vía urbana

proiektua zk / proyecto nº: 9422001.7
data / fecha: FEBRERO 2009

4ª MODIFICACIÓN
PLAN PARCIAL
SECTOR 15 SALBURUA

kokalekua / situación: VITORIA-GASTEIZ

sustatzailea / promotor: **SASKI BASKONIA, S.A.D.**

berrikuspena / revisión:

eskala / escala: **1/2000**

planoa / plano:
MODIFICADO
ORDENACION
DE ESTRATOS

plano zk / nº plano: **05**
(2 de 5)

proiektugilea / proyectista:
Arkitektoa
La Arquitecta
Colegiada nº : 2.294 *Elkargokide zkia.*
MARTA DIAZ DE CERIO
MARTA

LKS

VU 1	SUPERFICIE:	31177,00m2
PUNTOS	**COORDENADA OX**	**COORDENADA OY**
P VU1 01	528777,2680	4745928,7790
P VU1 02	528792,4888	4745917,9625
P VU1 03	528804,0088	4745911,9385
P VU1 04	528821,5747	4745905,6067
P VU1 05	528475,0277	4745350,7900
P VU1 06	528492,2023	4745343,7103
P VU1 07	528503,7224	4745337,6864
P VU1 08	528516,7860	4745322,7451
VU 2	SUPERFICIE:	13912,06m2
EL PU 1	SUPERFICIE:	2310,44m2
EL PU3	SUPERFICIE:	2335,83m2
PUNTOS	**COORDENADA OX**	**COORDENADA OY**
P VU2 01	529033,7650	4745935,9129
P VU2 02	529050,8833	4745915,3981
P VU2 03	529058,7560	4745914,0128
P VU2 04	529087,7102	4745917,8266
P VU2 05	529098,9298	4745921,3823
P VU2 06	529072,4621	4745896,5401
P VU2 07	529111,3610	4745888,4411
P VU2 08	529078,6770	4745887,8217
P VU2 09	529067,8277	4745873,4588
P VU2 10	529107,6567	4745876,8643
P VU2 11	529124,7252	4745853,0384
P VU2 12	529113,8760	4745838,6755
P VU2 13	529195,5316	4745803,8592
P VU2 14	529187,1559	4745787,9265
P VU2 15	529284,1631	4745774,5762
P VU2 16	529281,3982	4745756,7897
P VU2 17	529419,0829	4745799,6911
P VU2 18	529428,0626	4745784,0908
P VU2 19	529452,3720	4745818,8525
P VU2 20	529502,1327	4745854,5174
P VU2 21	529513,1082	4745840,1055
P VU2 22	529535,5037	4745847,9358
P VU2 23	529564,0681	4745825,0031
P VU2 24	529585,5027	4745840,8393
P VU2 25	529587,1413	4745848,8611
P VU2 26	529594,5835	4745875,3349
P VU2 27	529590,9243	4745886,7107
P VU2 28	529553,8059	4745901,6180
P VU2 29	529550,0315	4745892,2200
CENTROS	**COORDENADA OX**	**COORDENADA OY**
C VU2 01	529194,1144	4746040,6448
C VU2 02	529240,4140	4745926,0032
C VU2 03	529159,7202	4745896,1351
C VU2 04	529327,8386	4746055,5430
C VU2 05	529315,9255	4745978,9049
C VU2 06	529298,7536	4746085,7315
C VU2 07	529526,1785	4745807,0646
VU 3	SUPERFICIE:	5232,07m2
EL PU4	SUPERFICIE:	7420,08m2
PUNTOS	**COORDENADA OX**	**COORDENADA OY**
P VU3 01	529330,5524	4744533,0613
P VU3 02	529332,3826	4744542,6897
P VU3 03	529360,5628	4744557,6902
P VU3 04	529369,5873	4744553,8695
P VU3 05	529402,7581	4744657,3545
P VU3 06	529412,0409	4744654,2127
P VU3 07	529491,4192	4744708,8698
P VU3 08	529491,7956	4744718,6626
P VU3 09	529601,4296	4744704,6406
P VU3 10	529601,8061	4744714,4333
P VU3 11	529644,0346	4744686,8954
P VU3 12	529650,1750	4744694,5646
CENTROS	**COORDENADA OX**	**COORDENADA OY**
C VU3 01	529337,1903	4744567,5798
C VU3 02	529488,3254	4744628,3939
C VU3 03	529598,8876	4744638,5188
AE1	SUPERFICIE:	5084,83m2
PUNTOS	**COORDENADA OX**	**COORDENADA OY**
P AE1 01	528617,4768	4745968,6817
P AE1 02	528605,1354	4745943,0801
P AE1 03	528602,5848	4745931,8659
P AE1 04	528600,1513	4745926,2051
P AE1 05	528596,3322	4745919,4951
P AE1 06	528595,4497	4745898,1433
P AE1 07	528621,0195	4745912,0217
P AE1 08	528634,8827	4745901,2231
P AE1 09	528659,0095	4745901,2572
P AE1 10	528666,8395	4745907,9482
P AE1 11	528671,8163	4745911,2995
P AE1 12	528677,8066	4745915,3333
P AE1 13	528686,0037	4745943,2211
P AE1 14	528695,3287	4745958,0490
P AE1 15	528655,6336	4745963,4704
P AE1 16	528647,6041	4745964,5670
AE3	SUPERFICIE:	533,66m2
PUNTOS	**COORDENADA OX**	**COORDENADA OY**
P AE3 01	528778,2012	4745822,6614
P AE3 02	528772,3963	4745811,5605
P AE3 03	528792,7150	4745804,3017
P AE3 04	528803,4230	4745820,9880
P AE3 05	528909,7895	4745917,5155
P AE3 06	528925,2950	4745909,1782
P AE3 07	528934,6643	4745928,0678
P AE3 08	528922,6712	4745928,7578
AE4	SUPERFICIE:	1900,93m2
EL PU 2	SUPERFICIE:	1808,42m2
PUNTOS	**COORDENADA OX**	**COORDENADA OY**
P AE4 01	529087,7445	4745858,4143
P AE4 02	529080,4415	4745837,2468
P AE4 03	529179,7676	4745777,0664
P AE4 04	529181,6766	4745790,9268
AES	SUPERFICIE:	190,28m2
PUNTOS	**COORDENADA OX**	**COORDENADA OY**
P AES 01	529326,7613	4745754.3983
P AES 02	529319,5408	4745739,8955
P AES 03	529331,9657	4745740,1938
P AES 04	529339,7805	4745755,3978
AE5	SUPERFICIE:	171,51m2
PUNTOS	**COORDENADA OX**	**COORDENADA OY**
P AE5 01	529460,4799	4745802,7506
P AE5 02	529461,9302	4745788,6501
P AE5 03	529481,2887	4745798,4435
P AE5 04	529469,0844	4745807,8466

Estos puntos se pueden localizar en el plano 12 ACOTACIÓN DE ENCLAVES

proiektua data zk
proyecto fecha nº

9422001.7
FEBRERO 2009

4ª MODIFICACIÓN
PLAN PARCIAL
SECTOR 15 SALBURUA

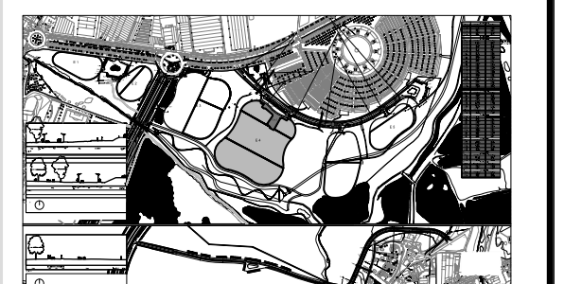
kokalekua
situación

VITORIA-GASTEIZ

sustatzailea
promotor

SASKI BASKONIA, S.A.D.

berrikuspena
revisión



eskala
escala

1/1000
Secciones tipo 1/200

planoa
plano

MODIFICADO
ACOTACION DE VIALES

plano zk
nº plano

11
(3 de 5)

proiektugilea
proyectista

Arkitektoa
La Arquitecta
Colegiada nº : 2.294 *Elkargokide zkia.*
MARTA DIAZ DE CERIO

MARTA

LKS

E1	SUPERFICIE TOTAL:	8800,99m2
	SUP. ESTRATO A:	8800,99m2
PUNTOS	COORDENADA OX	COORDENADA OY
P E1 01	528456,9466	4745970,6019
P E1 02	528464,8442	4745944,9456
P E1 03	528536,2845	4745905,9976
P E1 04	528605,1386	4745950,5120
P E1 05	528585,0006	4745971,8701
P E1 06	528485,3287	4745985,4036
CENTROS	COORDENADA OX	COORDENADA OY
C E1 01	528474,0446	4745961,8214
C E1 02	528481,5999	4745957,9414
C E1 03	528558,6174	4745946,9618
C E1 04	528581,8593	4745948,7354

E2	SUPERFICIE TOTAL:	7783,36m2
	SUP. ESPACIO LIBRE:	2354,48m2
	SUP. ESTRATO B:	5428,88m2
PUNTOS	COORDENADA OX	COORDENADA OY
P E2 01	528666,1252	4745907,4672
P E2 02	528662,9676	4745846,9539
P E2 03	528737,2431	4745868,8563
P E2 04	528750,5291	4745894,3215
P E2 05	528710,4153	4745937,2916
CENTROS	COORDENADA OX	COORDENADA OY
C E2 01	528687,2991	4745876,0233
C E2 02	528692,8183	4745882,6172
C E2 03	528813,6610	4745845,1853
C E2 04	528727,0404	4745912,6029

E3	SUPERFICIE TOTAL:	28560,03m2
	SUP. ESPACIO LIBRE:	13296,25m2
	SUP. ESTRATO B:	9005.01m2
	SUP. ESTRATO C:	6258,77m2
PUNTOS	COORDENADA OX	COORDENADA OY
P E3 01	528804,8207	4745822,2610
P E3 02	528820,1046	4745750,5999
P E3 03	528880,7383	4745726,4643
P E3 04	528949,2594	4745754,0478
P E3 05	528988,2029	4745835,8132
P E3 06	528952,6157	4745902,8947
P E3 07	528913,8518	4745915,1797
P E3 08	528828,3993	4745870,8251
CENTROS	COORDENADA OX	COORDENADA OY
C E3 01	528759,5948	4745874,2248
C E3 02	528832,3194	4745790,6655
C E3 03	528902,7468	4745770,6918
C E3 04	529372,7157	4745602,5191
C E3 05	528950,4092	4745858,7437
C E3 06	528956,6090	4745982,7950
C E3 07	528884,0645	4745868,0747

E 4	SUPERFICIE TOTAL:	38290,40m2
	SUP. ESTRATO A:	15629,96m2
	SUP. ESTRATO B:	16268,17m2
	SUP. ESTRATO C:	6392,27m2
PUNTOS	COORDENADA OX	COORDENADA OY
P E4 01	528966,2446	4745715,1774
P E4 02	528986,2697	4745628,6675
P E4 03	529059,2851	4745595,1367
P E4 04	529155,4368	4745647,5210
P E4 05	529180,1298	4745719,9834
P E4 06	529163,4372	4745785,9252
P E4 07	529169,9570	4745783,5320
P E4 08	529167,6842	4745780,6325
P E4 09	529165,8511	4745777,3800
P E4 10	529152,0392	4745784,9260
P E4 11	529148,6185	4745785,2961
P E4 12	529145,9363	4745783,1412
P E4 13	529126,6096	4745747,9079
P E4 14	529114,0057	4745754,8216
P E4 15	529115,7105	4745756,3741
P E4 16	529105,9258	4745767,1090
P E4 17	529122,1768	4745790,5111
P E4 18	529122,9418	4745793,6677
P E4 19	529121,3828	474796,5169
P E4 20	529101,6469	4745813,1700
P E4 21	529099,1745	4745814,1486
P E4 22	529096,5813	4745813,5606
P E4 23	529090,7526	4745818,4797
P E4 24	529096,7871	4745827,1649
P E4 25	529093,3359	4745829,5619
P E4 26	529091,6430	4745827,1246
P E4 27	529086,6399	4745830,5995
P E4 28	529088,2108	4745835,3128
P E4 29	529111,2878	4745819,3791
P E4 30	529023,1852	4745799,9352
CENTROS	COORDENADA OX	COORDENADA OY
C E4 01	528874,7833	4745838,1268
C E4 02	528995,1657	4745676,2994
C E4 03	528955,9668	4745466,4180
C E4 04	529096,4388	4745641,3766
C E4 05	529240,2758	4745659,0490
C E4 06	529153,6298	4745748,3649
C E4 07	529188,7013	4745882,9813
C E4 08	529072,1534	4745787,3783

E S	SUPERFICIE TOTAL:	18169,72m2
	SUP. ESTRATO B:	8500,84m2
	SUP. ESTRATO A:	9668,88m2
PUNTOS	COORDENADA OX	COORDENADA OY
P ES 01	529278,6315	4745572,8339
P ES 02	529309,0044	4745543,0506
P ES 03	529328,9841	4745544,9903
P ES 04	529369,5236	4745577,7653
P ES 05	529386,3027	4745630,5450
P ES 06	529388,0156	4745680,7897
P ES 07	529377,4024	4745724,2246
P ES 08	529347,4101	4745742,6304
P ES 09	529318,8783	4745739,9205
P ES 10	529289,5371	4745713,8547
CENTROS	COORDENADA OX	COORDENADA OY
C ES 01	529306,3208	4745570,6926
C ES 02	529324,4098	4745592,1074
C ES 03	529297,6844	4745658,7176
C ES 04	529353,1169	4745718,2905
C ES 05	529323,2138	4745845,8298
C ES 06	529317,7221	4745711,6750

E 5	SUPERFICIE TOTAL:	11041,92m2
	SUP. ESPACIO LIBRE:	2134,63m2
	SUP. ESTRATO C:	8907,29m2
PUNTOS	COORDENADA OX	COORDENADA OY
P E5 01	529417.84	4745718.90
P E5 02	529468.83	4745697.05
P E5 03	529503.53	4745730.55
P E5 04	529533.84	4745752.99
P E5 05	529551.37	4745792.67
P E5 06	529547.99	4745806.72
P E5 07	529500.21	4745819.18
P E5 08	529489.23	4745807.31
P E5 09	529451.51	4745785.43
P E5 10	529448.19	4745784.69
P E5 11	529418.27	4745746.27
CENTROS	COORDENADA OX	COORDENADA OY
C E5 01	529447.94	4745718.71
C E5 02	529601.55	4745629.87
C E5 03	529516.61	4745784.32
C E5 04	529520.77	4745800.18
C E5 05	529440.11	4745848.55
C E5 06	529458.70	4745745.64

PUNTOS	COORDENADA OX	COORDENADA OY
Pe 01	528656.11	4745854.47
Pe 02	528734.18	4745941.50
Pe 03	528927.66	4745908.22
Pe 04	528896.89	4745842.38
Pe 05	528848.68	4745739.23
Pe 06	528973.17	4745809.00
Pe 07	529026.18	4745808.41
Pe 08	528978.92	4745725.71
Pe 09	529181.02	4745720.85
Pe 10	529155.15	4745632.93
Pe 11	529284.65	4745650.71
Pe 12	529390.21	4745649.45
Pe 13	529418.20	4745741.76
Pe 14	529537.08	4745822.93

proiektua proyecto / *data* fecha / *zk* nº

9422001.7
FEBRERO 2009

4ª MODIFICACIÓN
PLAN PARCIAL
SECTOR 15 SALBURUA

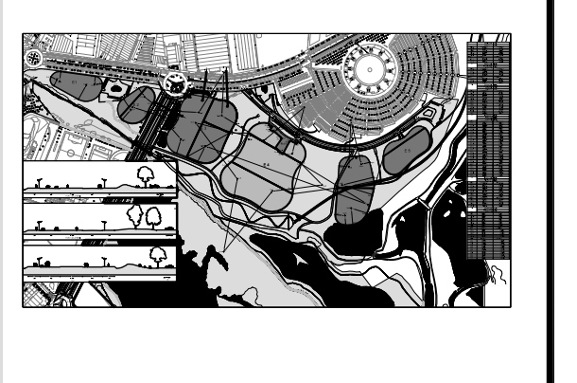
kokalekua situación

VITORIA-GASTEIZ

sustatzailea promotor

SASKI BASKONIA, S.A.D.

berrikuspena revisión



eskala escala

1/1000

planoa plano

MODIFICADO
ACOTACION
DE ENCLAVES

plano zk nº plano

12
(4 de 5)

proiektugilea proyectista

Arkitektoa
La Arquitecta
Colegiada nº : 2.294 *Elkargokide zkia.*
MARTA DIAZ DE CERIO

LKS

		ES	E1	E2	E3	E4	E5
Área movimiento de la edificación	Zona verde pública	-	10m	5m	5m	5m	4,5 m
	Espacio libre público	-	-	-	-	4,5m	-
	Parcelas colindantes	-	-	4,5m	4,5m	4,5m	4,5m
	Espacio libre privado	-	-	3m	3m	-	2m
Retranqueo área de estacionamiento en espacios libres privados		-	-	2m	2m	-	2m
Parcela mínima(m2)		-	-	3500	3000	2500	3000
Frente mínimo a espacio libre privado y zona verde		-	-	50m	35m	20m	50m
Ocupación máxima	Estrato A	35%	44%	-	-	15%	-
	Estrato B	50%	-	75%	75%	50%	-
	Estrato C	-	-	-	75%	75%	75%

proiektua data zk
proyecto fecha nº

9422001.7
FEBRERO 2009

4ª MODIFICACIÓN
PLAN PARCIAL
SECTOR 15 SALBURUA

kokalekua
situación

VITORIA-GASTEIZ

sustatzailea
promotor

SASKI BASKONIA, S.A.D.

berrikuspena
revisión

eskala
escala

1/1000

planoa
plano

MODIFICADO
ALINEACIONES
Y RASANTES

plano zk
nº plano

13
(5 de 5)

proiektugilea
proyectista

Arkitektoa
La Arquitecta
Colegiada nº : 2.294 *Elkargokide zkia.*

MARTA DIAZ DE CERIO

MARTA

LKS

LKS INGENIERÍA, S. COOP. · www.lks.es